

K prodeji, Komerční prostory, 970 m2

Číslo inzerátu (ID): 4349418 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

15 545 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji nájemní dům v centru města Opočno. Ulice Baštecká, na které tuto nemovitost najdeme, se nachází v těsné blízkosti Kupkova náměstí. Historický dům postavený zhruba v roce 1890 disponuje velkým investičním potenciálem spočívající v bytové výstavbě. První nadzemní podlaží je ideální pro komerční využití díky svému strategickému umístění kombinované s bytovou výstavbou díky své rozloze zhruba 190 m2. Druhé nadzemní podlaží, v němž se historicky nacházel například berní úřad, disponuje plochou zhruba 180 m2, což umožňuje vestavbu dalších bytů či podnikatelských prostor. Pískovcové schody nás dovedou až do půdních prostor o ploše zhruba 230 m2, které jsou vhodné pro další bytovou výstavbu. Prostorný sklep domu je vhodný pro technické zázemí či vinárnu. Dům dále disponuje prostorným dvorem, který je vhodný pro parkování a budovou v zadní části dvora o ploše zhruba 220 m2 s půdním prostorem o 250 m2, vše též vhodné pro bytovou výstavbu. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4349418
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	970 m2
Plocha pozemku:	949 m2
Užitná plocha:	970 m2
Kód zakázky:	915192



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radim Kunc**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz