

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4408316** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízím k prodeji útulnou dubovou chaloupku v klidné obci Chot šice, která leží na pozemku o 1 177 m<sup>2</sup>, na p li cesty mezi Pod brady a Ji ínem.

P esto, že se prvopo átek chaloupky datuje rokem 1780, je napojena na elekt inu, vodovodní ád i kanalizaci. Její plocha je 89,5 m<sup>2</sup> + garáž 17,6 m<sup>2</sup>. Výška strop 2m. Na pozemku se nachází kopaná studna pro zalévání zahrady.

Bude-li chtít chaloupku obývat i v chladn ěších dnech, sta í si telefonicky zapnout elektrický kotel a p íjet do tepla. Po p íjezdu už elektrický kotel m žete vym nit za krbová kamna na d evo.

Obec leží v malebné krajin ě Polabí s výbornou dostupností do Pod brad cca 20 minut, Ji ína 25 minut a Prahy do 60 minut.

Ideální místo pro odpo ínek nebo investici s potenciálem do budoucna.

Koupi lze samoz ejm financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rád pom že náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408316             |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 09.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 441490              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha:               | 98 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 89 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 107 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1177 m <sup>2</sup> |
| Zastav ěná plocha:    | 98 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dorina Šebíková**

Tel:

**+420603570910**

Email:

**dorina.sebikova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**