K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 98 m2

Cena za nemovitost:

4 740 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429122** Datum vydání: **12.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Nabízím k prodeji udržovanou rekreační chatu v Káraném, v místě označovaném jako osada Tři Duby. Nemovitost poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, letní koupání, trávení času s rodinou i aktivní víkendy v přírodě. Velkou předností je také okolí řek Labe a Jizery, lesů a množství cyklostezek.

Dispozice a vybavení
Chata má tři obytné pokoje (obývací pokoj, ložnici a průchozí pokoj), chodbu s verandou, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Jako příjemné přechodové posezení mezi interiérem a zahradou slouží dřevěná venkovní veranda.
Součástí nemovitosti je také garáž, která dodá praktický prostor buď pro auto, kola, zahradní techniku nebo další vybavení. K dispozici jsou také dva dřevníky.
Na zahradě se nachází zastřešená pergola, kterou lze využít jako příjemné místo pro posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo také jako přístřešek pro auto.

Zahrada a venkovní zázemí
Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i další venkovní aktivity. Jejím příjemným centrem je bazén s filtrací a možností výhřevu pomocí panelu, který zpříjemní a prodlouží koupací sezónu.
Na pozemku se dále nachází vrtaná studna a žumpa o objemu 5 m3 a také udírna.

Lokalita a okolí
Káraný je vyhledávanou rekreační oblastí v okolí Prahy. Jeho velkou předností je poloha v krásném prostředí mezi Labem a Jizerou, množství lesů, vodních ploch a možností pro aktivní trávení volného času.
V blízkosti Káraného se nachází soutok Labe a Jizery, který je spojený s možnostmi koupání, rybaření a dalších vodních aktivit. Okolí je ideální pro cyklistiku a pěší výlety. Cyklostezky podél Labe a Jizery vás mohou zavést například do Staré Boleslavi, Brandýsa nad Labem nebo Lysé nad Labem.
Obec Káraný nabízí základní občanskou vybavenost – poštu, obchod, mateřskou školku, několik restaurací se zahrádkou, Vinohradský pivovar a autobusovou zastávku. K dispozici jsou také tenisové kurty, fotbalové hřiště a kulturní sál. Nejbližší supermarket najdete ve Staré Boleslavi, přibližně 10 minut jízdy autem.
Další možnosti služeb, nákupů a volnočasového vyžití nabízí blízké Čelákovice a Lázně Toušeň, které jsou dostupné také lávkou přes Labe.
Káraný tak spojuje klidné prostředí, možnosti sportovního a rekreačního vyžití a zároveň dobrou dostupnost Prahy. Přímo v blízkosti chaty je několik hospod i café bistro. Lokalita je vhodná nejen pro víkendovou a sezónní rekreaci, ale také pro ty, kteří hledají místo pro klidnější život.

Představte si letní odpoledne na zahradě, koupání v bazénu, večerní grilování pod pergolou a víkendové výlety podél Labe a Jizery. Tady nejde jen o chatu, ale o místo, kde můžete zpomalit,










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik
Tel:
+420724820220
Email:
denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

být spolu a užívat si čas daleko od ruchu velkoměsta. Ať už hledáte zázemí pro víkendové úniky z města, pro vaši dovolenou nebo místo, kde si jednou budete chtít užívat klidnější život, Káraný nabízí příjemné prostředí pro všechny tyto možnosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429122
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447959
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	98 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	746 m2
Zastavěná plocha:	98 m2