

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 99 m²

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411869 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

Hledáte místo, kde se spojí komfort moderního bydlení s klidem přírody?

V Budišovicích - Zátíší na Vás čeká moderní nízkoenergetická stavba dokončená v roce 2025 s fotovoltaickou elektrárnou, klimatizací, bazénem, vnitřní zahradou a nádhernými výhledy do okolní krajiny. To vše při bližší 20 minut jízdy od Ostravy-Poruby.

Nemovitost má celkovou plochu pozemku 465 m², 99 m² zastavěnou plochu a zastřešenou pergolu o výměře 20 m². Je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, přičemž již byla podána žádost o změnu užívání na rodinný dům.

Představte si ranní kávu pod pergolou s otevřeným, dechberoucím výhledem na Lysou horu. To vše v oáze ticha, ze které máte na dosah ruky jak sportovní vyžití, tak skvělou gastronomii a perfektní spojení do civilizace.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s velkoformátovým francouzským oknem, které propojuje interiér se zahradou a vpouští dovnitř dostatek denního světla. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Součástí prostoru je také jídelní kout.

Z obývacího pokoje vedou schody do útulné ložnice, zatímco přes kuchyni vybavenou vším potřebným se dostanete do další samostatné místnosti vhodné jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

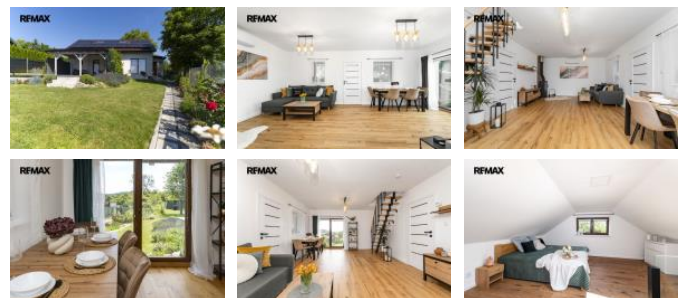
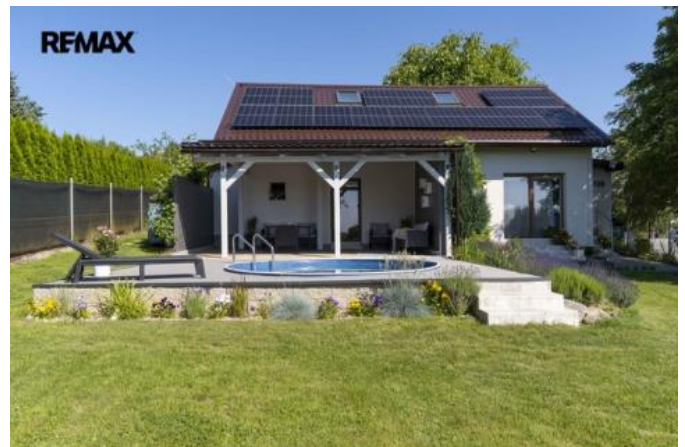
Velkým benefitem jsou moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. O vytápění i chlazení se starají klimatizační jednotky, dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9,6 kWp s bateriovým úložištěm 10,24 kWh a dle příkazu energetické náročnosti spadá do nejvyšší energetické třídy A – mimořádně úsporná. Díky tomu nabízí velmi ekonomický provoz.

Nemovitost je zásobována vodou z vlastní vrtané studny s velkou vydatností vody. Obec zároveň realizuje výstavbu vodovodního řádu, na který bude možné dům napojit.

Hydrogeologický posudek navíc potvrdil možnost realizace domovního čistírenského zařízení (OV). Nyní je odpad řešen septikem 8m³.

Příjemně upravená zahrada nabízí dostatek soukromí, bazén a zastřešenou pergolu, přičemž bude realizována zimní zahrada pro celoroční využití.

Budišovice jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností do Ostravy i Opavy. V okolí naleznete lesy, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Ski areál Vaňkovo kopec, který nabízí sportovní vyžití v zimě i během letních měsíců.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Dokonalá dopravní svoboda: Kousek od domu máte tramvajovou linku . 5 do Ostravy-Poruby a také autobusovou linku .287, která vás zaveze přímo do Poruby a na hlavní vlakové nádraží Ostrava-Svinov.

Pokud hledáte moderní, energeticky úspornou nemovitost s minimálními provozními náklady a rychlou dostupností do Ostravy, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411869
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	442873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	99 m2
Plocha pozemku:	366 m2
Užitná plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	366 m2
Zastavěná plocha:	99 m2