

K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241278 Datum vydání: 02.05.2024

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme krásnou samostatnou chatu s možností celoročního bydlení v rekreační části obce Chvalatice, 32 km vzdálené od Znojma.

Chata, stojící na vlastním velkém pozemku o výměře 1272 m2 má 2 podlaží a je podsklepena. V přízemí se nachází kuchyňský kout propojený s obývací částí a koupelna s WC, v podkroví 2 samostatné ložnice. Z obýváku je vybudován vstup na novou prostornou terasu s krásnou vyhlídkou do okolní zeleně. Chata prošla od r.2019 nákladnou rekonstrukcí zahrnující výměnu oken, rozvodů, kuchyňské linky, koupelny, podlah, dveří a oprav pokojů v podkroví.

Chata je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny v obýváku, v podkroví elektrickými přímotopy.

Chata zůstává vybavena a umožní ubytování až pro 8 osob.

Okolí chaty je osázeno ovocnými stromy a jehličnany, dominantu představuje krásná vzrostlá třešeň, skýtající stín v horkých letních dnech.

Obec Chvalatice je obklopena lesy a vrchy, v údolí protéká řeka Dyje. Chvalatice leží 4 km od obce Bítov, kde se nachází hrad Bítov a 8 km od Vranova, kde je možno navštívit vranovský zámek. Ve vzdálenosti cca 350 m od chaty se nachází Vranovská přehrada.

Umístění chaty umožňuje naprosté soukromí a klid k odpočinku i relaxaci, své si zde najdou milovníci houbaření, rybaření a koupání, turistiky i cyklovýletů.

ID inzerátu ESO:	4241278
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	6499460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	1272 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízení
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha zahrady:	1134 m2
Zastavěná plocha:	51 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra VÁCLAVKOVÁ

Tel:

774 723 302, 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz

PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: