

**K prodeji, D m , 100 m2**

íslo inzerátu (ID): 4403415 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 400 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Rodinný dom s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny – Peršíkov

Hledáte klidné místo pro život v krásné přírodě Vysočiny? Toužíte po domě, který si můžete přestavět podle svých představ? Chcete zahradu, kde budou mít vaše děti i nápady dostatek prostoru?

Pokud ano, tento prostorný dom v osadě Peršíkov (obec Havlíkova Borová) je přestavěn pro vás. Nabízí poctivou konstrukci, suché zdivo a možnost vytvořit bydlení, které hravě překoná 180 m<sup>2</sup> užité plochy.

• Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: Aktuálně 3+1 s prostornými a velmi světlými pokoji.

Potenciál: Půda je v perfektním stavu pro vestavbu podkrovní, čímž zdvojnásobíte obytnou plochu.

Pozemek: Velkorysá zahrada o celkové ploše 947 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci i sportování.

Stav: Dom je v špatném stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Na které fotografie jsou doplněny vizualizace navrhovaného stavu pro vaši lepší inspiraci.

Zázemí: K domu náleží samostatná zděná garáž pro jedno auto a prostorný sklep (25 m<sup>2</sup>).

Technické informace:

Voda: Dom je napojen na veřejný vodovod.

Odpady: Na pozemku je stávající (nefunkční) septik. Velkou výhodou je však veřejná kanalizace přivedená na hranici pozemku, na kterou je možné se ihned připojit.

Vytápění: Aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepu.

Orientace: Západní strana zajišťuje prosvětlené interiéry po celé odpoledne.

Elektrika: V domě je zavedena funkční elektroinstalace (230V i 400V).

Přístup: Bezproblémový přístup po obecní asfaltové komunikaci

Energetická náročnost: Vzhledem k roku výstavby (1919) a absenci výraznějších stavebních úprav ovlivňujících energetickou náročnost není k dispozici průkaz PENB; dle zákona uvádíme třídu G mimořádně nevhodná.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.**

**.cz**

**4fin Realty Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Dostupnost: Dům je volný a k nastavení (respektive k zahájení rekonstrukce) IHNEDE.

**Lokalita:**

Peršikov je oázou klidu v těsné blízkosti Havlíčkova Borova (2 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, lékáreň a obchody. Je to ideální základna pro výlety do přírody i rychlé spojení do Havlíčkova Brodu a Žďáru nad Sázavou.

Přijďte se podívat na dům, který čeká na svou novou kapitolu.

Těším se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4403415
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7439070
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	947 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	24 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	705 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>