# K prodeji, Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441628** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:
## Břeclav

Prodej rodinného domu 3+1 po rekonstrukci – Břeclav, Šilingrova

Rodinný dům po rekonstrukci, vlastní dvůr s výměnkem a veškerá občanská vybavenost na dosah. Bydlení v centru Břeclavi, které stojí za pozornost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na ulici Šilingrova v Břeclavi, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s vlastním venkovním prostorem a možnostmi dalšího využití.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 244 m2, zastavěná plocha činí 104 m2.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, jejíž součástí byla kompletně nová elektroinstalace a nyní byl také čerstvě ošetřen i střešní krov.

Dispozice 3+1 s výměnkem navíc nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dům je podsklepený a disponuje také půdním prostorem, který nabízí potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

K domu patří vlastní dvůr, kde si můžete užívat venkovní posezení, grilování nebo chvíle odpočinku v soukromí. Na pozemku se nachází také vlastní studna a další menší stavba, tzv. výměnek.

Velkou předností nemovitosti je její poloha v centru Břeclavi. Obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby máte pohodlně na dosah.Díky tomu můžete spojit výhody bydlení v rodinném domě s komfortem městského života.

Přijďte se přesvědčit osobně. Pokud hledáte rodinný dům po rekonstrukci s vlastním dvorem a možností dalšího využití prostor, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte poznat svůj možný nový domov.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441628 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 05.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7560930 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Plocha pozemku: | 244 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Michaela Vavříková**
Tel:
**+420 777 618 550,**
Email:
**michaela.vavrikova@rkevropa.cz**





**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Podlahová plocha: | 100 m2 |
| Plocha sklepa: | 104 m2 |
| Plocha zahrady: | 120 m2 |
| Zastavěná plocha: | 104 m2 |