K prodeji, Dům , 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432754** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Benešov













Hledáte útulný domov se skvělým zázemím v klidné části Benešova, který navíc nabízí možnost výrazného rozšíření? Rodinný dům na adrese Longenova 648 představuje ideální kombinaci soukromí, prostorné zahrady, skvělé dopravní dostupnosti do hlavního města a velkého potenciálu do budoucna. Díky jihovýchodní orientaci (JV) si dům i zahrada užívají dostatek přirozeného denního světla od samého rána. Současná dispozice nabízí 3+1 s užitnou plochou 101 m2. Dům prošel v posledních letech klíčovými technickými modernizacemi:
Nová střecha (2022) – hotový základ i pro případnou půdní vestavbu, bez nutnosti dalších investic do krytiny
Úspornější vytápění (2023) – nový plynový kotel
Plastová okna s dvojskly (2020) – dobrá tepelná i hluková izolace
Skvělý potenciál: Rekonstrukce podkroví (+ min. 60 m2)
Velkým benefitem nemovitosti je prostorná půda. V případě rekonstrukce podkroví a půdní vestavby lze celkovou užitnou plochu domu rozšířit o dalších minimálně 60 m2. Můžete si tak snadno vytvořit velkorysé rodinné bydlení o dispozici 4+1 až 5+1 podle vlastních představ.
Skvělá dostupnost do Prahy
Benešov je vyhledávanou lokalitou zejména pro ty, kteří pracují v Praze, ale preferují klidnější bydlení v přírodě s vlastní zahradou.
Vlakem: Přímé a frekventované vlakové spojení (linka PID) vás zaveze do centra Prahy (Hlavní nádraží) už za cca 40–50 minut. Vlaky jezdí v pravidelných, velmi krátkých intervalech.
Autem: Rychlé napojení na silnici I/3 a dálnici D1 – na okraji Prahy jste autem do 35 minut.
Autobusem: Využít lze i přímé autobusové linky PID směrem na stanice metra C (Roztyly / Opatov).
Dispozice a vlastnosti nemovitosti
Stávající obytná část (3+1): Prostorná kuchyně a tři světlé, slunné pokoje. Koupelna je spojená s WC.
Možnost rozšíření: Rekonstrukcí podkroví získáte dalších min. 60 m2 obytné plochy.
Orientace: Jihovýchod (JV) – ideální pro prosvětlený interiér a příjemná rána.
Podsklepení: Dům je zhruba ze poloviny podsklepený – prostor o ploše cca 50 m2 nabízí dostatek místa pro dílnu, skladování nebo vinotéku.
Sítě: Kompletní napojení na městský vodovod a kanalizaci.
Fasáda: Původní z roku 1980 (dům není zateplen).
Energetická náročnost: Klasifikační třída PENB: F.
Zahrada a pozemek
Celková plocha pozemku činí 732 m2. Slunná zahrada orientovaná na jihovýchod poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování i řádění dětí. Na zahradě se nachází praktický zahradní domek (4 × 2,5 m), který skvěle poslouží k uskladnění nářadí, sekačky či zahradního nábytku.

Měsíční náklady na bydlení
Plyn: 4 000 Kč
Elektřina a voda: 2 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Bardová
Tel:
+420 724 217 167,
Email:
marie.bardova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Celkem zálohy: cca 6 000 Kč / měsíc

Lokalita
Ulice Longenova v Benešově patří mezi klidné rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – v pěší vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, lékaře, sportoviště i restaurace.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně. Ráda vás přivítám na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4432754
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	7539210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	101 m2
Plocha pozemku:	732 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	619 m2
Zastavěná plocha:	113 m2