

K prodeji, D m , 103 m2

íslo inzerátu (ID): 4374786 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

7 790 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Seznamte se s výjimečnou nemovitostí vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dřevostavba o dispozici 3+kk – je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, velkorysé prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail byl promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

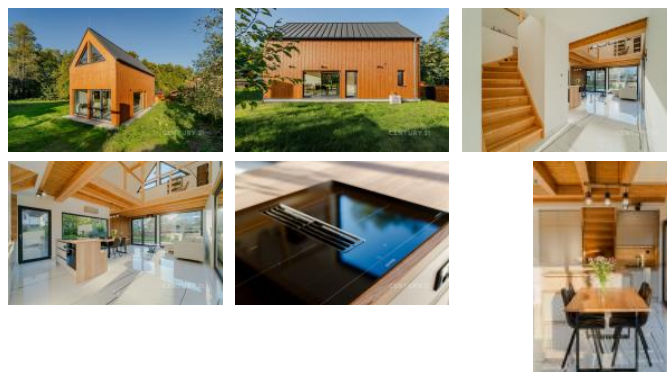
Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech 12 x 5,5 m a disponuje jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště vedoucí do podkroví. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby poskytly maximum denního světla a zeleně – obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy orientované do zahrady, ložnice a koupelna s WC jsou orientovány na pozemek před domem.

V interiéru jsou použity prémiové kvalitní materiály – italská dlažba, obklady, designová kuchyň na míru se spotřebiči Gorenje s 5ti letou zárukou, klimatizace Siemens a video telefon s dálkovým ovládním přes WiFi. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, v koupelně je instalováno otopné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřev. Ve společném obytném prostoru jsou instalována krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovními stánky až pro pět aut s elektrickou bránou na dálkové ovládní. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dům je kompletně dokončený a připravený vám poskytnout v íjmné zázemí. Pokud hledáte místo, který spojuje moderní komfort s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo rušné město, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4374786 |
| Inzerát vydán: | 12.12.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7317550 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 103 m ² |
| Plocha pozemku: | 968 m ² |
| Zařízení bytu: | úplně nově zařízený |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hylasová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Realty Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-------------------|---------------------|
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vlastní studna |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Podlahová plocha: | 101 m ² |
| Zastavěná plocha: | 66 m ² |