

**K prodeji, D m , 103 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4374787 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte dokonalý únik od ruchu města? Představuji vám výjimečnou nemovitost vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem od Opavy, která nabízí soukromí, klid a harmonii s okolní přírodou. Tento moderní dřevěný domovostavba o dispozici 3+kk, je navržen pro náročnou klientelu, která ocení otevřené prostory, prosklené plochy a dechberoucí výhledy do zeleně. Každý detail projektu je promyšlen tak, aby spojoval komfort, funkčnost a nadčasový design.

Nově navržený objekt má obdélníkový tvar o rozměrech 12 x 5,5 m a skládá se z jednoho nadzemního podlaží a obytného podkrovní sedlovou střechou. Ze vstupní chodby se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Z chodby je rovněž přístup do koupelny s WC a na schodiště, které vede do podkrovní. V horním patře se nachází obytná galerie, z níž se vstupuje do ložnice. Obytné místnosti jsou situovány tak, aby nabídly co nejvíce světla – obývací pokoj s kuchyní a galerie mají prosklené plochy na východ, západ i sever, ložnice je orientovaná na jih a koupelna s WC na západ.

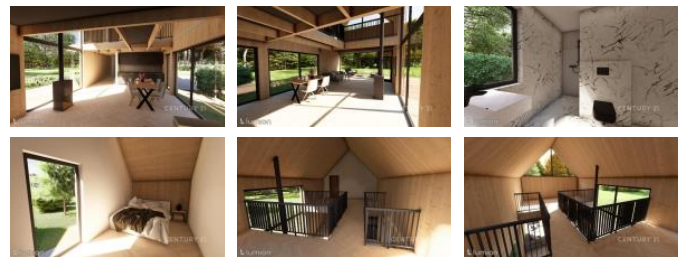
Dom bude vytápěn elektrickým podlahovým topením, v koupelně instalováno topné těleso žebříkového typu a ohřev vody zajistí elektrický zásobníkový ohřev. Ve společném obytném prostoru jsou navržena krbová kamna, která poslouží jako sekundární zdroj tepla a zároveň navodí příjemnou atmosféru.

Součástí nemovitosti je vlastní studna, kanalizace je řešena do podzemní splaškové jímky. Parkování je zajištěno venkovním stáním pro dvě auta. Území stavby se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

Dom je aktuálně ve výstavbě a k dispozici jsou vizualizace budoucí podoby.

Toto místo dýchá klidem a pohodovou atmosférou. Pokud hledáte dom, který spojuje moderní luxusní bydlení s dotekem přírody a poskytuje odpočinek mimo rušné město, pak je tato nabídka určena právě vám. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374787
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7317560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Hylasová**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@century21.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>