

K prodeji, Dům , 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433165** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Jihlava

Nabízíme Vám k prodeji prostorné bydlení o dispozici 4+kk a celkové podlahové ploše 104 m², které představuje ideální alternativu ke klasickému rodinnému domu. Nemovitost tvoří samostatnou polovinu domu, má vlastní vstup, vlastní zázemí a zahradu o výměře 42 m². Jednotlivé části domu jsou od sebe oddělené, díky čemuž nabízí dostatek soukromí a způsobem užívání odpovídá bydlení v rodinném domě.

Z právního hlediska je nemovitost v katastru nemovitostí vedena jako bytová jednotka, nikoliv jako samostatný rodinný dům. Fakticky však kupující získává samostatnou část domu s vlastním vstupem a vlastním venkovním prostorem.

Nemovitost nabízí praktickou dispozici 4+kk, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V průběhu času byla průběžně renovována a udržována. Mezi provedené úpravy patří zejména nová kuchyňská linka, koupelna, WC a žaluzie v oknech. Interiér je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů.

K nemovitosti náleží zahrada o výměře 42 m², která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení, grilování, relaxaci nebo prostor pro děti. Její velikost zároveň znamená minimální nároky na údržbu.

Nemovitost se nachází v Halasově ulici, v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V dosahu jsou obchody, školy, školky, služby, sportovní možnosti i veřejná doprava. Výhodou je také dobrá dostupnost centra a napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nabídka je zajímavou volbou především pro zájemce, kteří hledají výhody rodinného domu – vlastní vstup, soukromí, dostatek obytného prostoru a vlastní zahradu – ale za cenu bytové jednotky.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastním vstupem a zahradou, ale nechcete klasický byt v bytovém domě, může být tato nemovitost ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kuchta

Tel:

+420777855560,

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4433165
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	7541220
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	104 m ²

Plocha pozemku:	174 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	42 m2