K prodeji, Dům , 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437088** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:
,

Hledáte ke koupi menší rodinný dům k rekonstrukci? Dům v obci se skvělou dostupností na dálnici D11? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 4+1 o velikosti 104 m2 a celkovým pozemkem 693 m2 v obci Pravy je právě pro Vás.

Jedná se o rodinný dům s pěti místnostmi, který se nachází v původním a méně udržovaném stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může celou rekonstrukci udělat dle svých představ, požadavků a finančních možností. Zejména stavu je uzpůsobena prodejní cena.

Dispozice: vstupní chodba, chodba s kuchyňským koutem, 5 místností z toho 2 aktuálně obyvatelné, koupelna s vanou, samostatné WC a malý sklad.
Pro lepší představu aktuální dispozice jsme si pro vás připravili i půdorys, který je součástí inzerce.

Přípojky: kanalizace obecní, vodovod obecní, el. 220V, vytápění lokální – krbová kamna a ohřev teplé vody přes bojler.

Obec Pravy je malou a klidnou obcí a základní občanská vybavenost se nachází jen pár kilometrů v obci Dobřenice nebo v obci Rohovládová Bělá.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele, který se nebojí rekonstrukce. Rád Vás přivítám na prohlídce nemovitosti.

S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka
Tel:
734261016,734261016
Email:
milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4437088
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	7550510
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	693 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	104 m2
Zastavěná plocha:	630 m2