

K prodeji, D m , 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4399628 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

590 000 K

Lokalita:

Základna dva kilometry od Orlíku.

K prodeji nabízíme drážní domek bez ísla popisného (bez ísla eviden ního) v t sném sousedství nádražní budovy v láze ské obci Vráž. V hlavní ásti objektu je prostorná místnost se zapo atou adaptací na dílenské prostory, která tvo í funk ní celek s garáží dostupnou po asfaltové komunikaci. Sv j odd lený vchod pak mají další t i místnosti ve vedlejší ásti objektu. Díky zajímavému ešení stavby vzniká uprost ed objektu uzav ený nezast ešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt ozna en jako jiná stavba, parcelní íslo st. 198, Katastrální území Vráž u Písku. Sou ástí prodeje je i pozemek parcelní íslo 133/13 o vým e 47m2, který m že být hezkou p edzahrádkou i pro posezení, orientovanou na východ. Stavba eká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže jí využít. Za nízkých po izovacích náklad lze získat velký prostor pro realizaci r zných zám r , například pro skladování volno asového vybavení, nebo garáž (na automobil, n kolik motocykl , ty kolkou, lun), s prostornou dílnou. Územní plán obce Vráž p ípuští i využití ve sm ru výroby neomezuující drážní dopravu. Srytý potenciál m že být i v rekreaci.

Elekt ina je smluvn podchycena, realizace leden 2027, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k do ešení, na výb r je ze dvou variant.

Obec Vráž vás p ekvapí lázn mi (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro p ší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpo tem dalších zajímavostí. Ovšem to nejd ležit jší je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou árou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci ryba ení a vodních sport mají o em p emýšlet.

ID inzerátu ESO:	4399628
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	7428870
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	156 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Podlahová plocha:	80 m2
Zastav ná plocha:	109 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: