

## K prodeji, Dům , 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433771 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

## Český Krumlov

Představujeme luxusní rodinný dům 4+kk s částečným výhledem na vodní plochu, situovaný v žádané lokalitě Kobylnice, jen cca 350 metrů od břehu Lipna.

Tento velkorysý dům s kapacitou až pro 7 osob je navržen tak, aby uspokojil potřeby i těch nejnáročnějších klientů. Poskytuje exkluzivní zázemí pro prémiovou rekreaci, odpočinek i trvalé bydlení. Dispozice nabízí zádveří, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na slunnou terasu a zahradu.

Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je dům zalitý přirozeným světlem a interiér působí mimořádně vzdušně a útulně. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení, zakázkový nábytek i elektrospotřebiče (vč. pračky a sušičky) a vyhrazené parkovací stání s instalovaným wallboxem pro nabíjení elektromobilů. Komfort bydlení podtrhuje inteligentní systém vytápění dálkově ovládaný přes telefon a elektronická markýza. Atmosféru doplňují krbová kamna, kvalitní vinylové podlahy, sokly obložené pohledovým kamenem a elegantní dřevěné obložení štítu.

Nemovitost je součástí zavedeného areálu Residence Lipno a nachází se na kraji resortu s dostatečným soukromým a hezkým výhledem. Profesionální správcovská společnost kompletně zajišťuje provoz i údržbu celého areálu včetně infrastruktury, recepce a dětského hřiště. Nový majitel může zároveň využít možnosti efektivního komerčního pronájmu v době své nepřítomnosti.

Lokalita Lipna nad Vltavou nabízí celoroční využití. Jaro a podzim lákají na cyklistiku, turistiku, jezdeckví i rybaření. Léto patří vodním sportům, jachtingu a koupání, zatímco zima mění krajinu v centrum lyžování, běžkování a bruslení na zamrzlém jezeře. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou a rekreační vybavenost: pláž, promenádu, restaurace, obchody, cyklostezky, lyžařský areál, Stezku korunami stromů i marínu.

Pořídte si nové rodinné sídlo v top lipenské lokalitě, která doručí ideální kombinaci osobního luxusu a stabilní investici s možností pravidelného výnosu včetně dlouhodobého zhodnocení.

- Top lokalita: Pouhých 350 m od břehu Lipna s částečným výhledem na vodu v atraktivní části Kobylnice.
- Kompletně vybaveno: Prodej vč. nábytku, spotřebičů, smart vytápění a vyhrazeného parkování s nabíječkou pro elektroautomobily.
- Kapacita a komfort: Dispozice 4+kk až pro 7 osob, krbová kamna, jižní orientace a přímý vstup z obýváku na terasu.
- Bezstarostná správa: Areál Residence Lipno zajišťuje kompletní údržbu, recepci i možnost výnosového pronájmu.
- Celoroční využití: Pláž, marína, cyklostezky i skiareál v bezprostředním dosahu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál této výjimečné  
lipenské nemovitosti osobně.

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:   | 4433771        |
| Inzerát vydán:     | 02.10.2026     |
| ID zakázky v RK:   | 1484501        |
| Poloha objektu:    | Samostatný     |
| Budova je z:       | Cihla          |
| Stav:              | Velmi dobrý    |
| Vlastnictví:       | Osobní         |
| Počet bytů v domě: | 0              |
| Užitná plocha:     | 110 m2         |
| Plocha pozemku:    | 410 m2         |
| Zařízení bytu:     | Plně zařízený  |
| Parkování:         | Venkovní stání |
| Sítě:              | Elektřina      |
| Plyn:              | Není           |
| Voda:              | Vodovod        |
| Terasa:            | 10m2           |
| Podlahová plocha:  | 100 m2         |
| Plocha zahrady:    | 294 m2         |
| Zastavěná plocha:  | 106 m2         |