K prodeji, Dům , 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433771** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Představujeme luxusní rodinný dům 4+kk s částečným výhledem na vodní plochu, situovaný v žádané lokalitě Kobylnice, jen cca 350 metrů od břehu Lipna.

Tento velkorysý dům s kapacitou až pro 7 osob je navržen tak, aby uspokojil potřeby i těch nejnáročnějších klientů. Poskytuje exkluzivní zázemí pro prémiovou rekreaci, odpočinek i trvalé bydlení. Dispozice nabízí zádveří, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, tři ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje přímo na slunnou terasu a zahradu.

Díky velkoformátovým oknům a jižní orientaci je dům zalitý přirozeným světlem a interiér působí mimořádně vzdušně a útulně. Součástí kupní ceny je kompletní vybavení, zakázkový nábytek i elektrospotřebiče (vč. pračky a sušičky) a vyhrazené parkovací stání s instalovaným wallboxem pro nabíjení elektromobilů. Komfort bydlení podtrhuje inteligentní systém vytápění dálkově ovládaný přes telefon a elektronická markýza. Atmosféru doplňují krbová kamna, kvalitní vinylové podlahy, sokly obložené pohledovým kamenem a elegantní dřevěné obložení štítu.

Nemovitost je součástí zavedeného areálu Residence Lipno a nachází se na kraji resortu s dostatečným soukromým a hezkým výhledem. Profesionální správcovská společnost kompletně zajišťuje provoz i údržbu celého areálu včetně infrastruktury, recepce a dětského hřiště. Nový majitel může zároveň využít možnosti efektivního komerčního pronájmu v době své nepřítomnosti.

Lokalita Lipna nad Vltavou nabízí celoroční využití. Jaro a podzim lákají na cyklistiku, turistiku, jezdectví i rybaření. Léto patří vodním sportům, jachtingu a koupání, zatímco zima mění krajinu v centrum lyžování, běžkování a bruslení na zamrzlém jezeře. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou a rekreační vybavenost: pláže, promenádu, restaurace, obchody, cyklostezky, lyžařský areál, Stezku korunami stromů i marínu.

Pořiďte si nové rodinné sídlo v top lipenské lokalitě, která doručí ideální kombinaci osobního luxusu a stabilní investici s možností pravidelného výnosu včetně dlouhodobého zhodnocení.

• Top lokalita: Pouhých 350 m od břehu Lipna s částečným výhledem na vodu v atraktivní části Kobylnice.
• Kompletně vybaveno: Prodej vč. nábytku, spotřebičů, smart vytápění a vyhrazeného parkování s nabíječkou pro elektroautomobily.
• Kapacita a komfort: Dispozice 4+kk až pro 7 osob, krbová kamna, jižní orientace a přímý vstup z obýváku na terasu.
• Bezstarostná správa: Areál Residence Lipno zajišťuje kompletní údržbu, recepci i možnost výnosového pronájmu.
• Celoroční vyžití: Pláže, marína, cyklostezky i skiareál v bezprostředním dosahu.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

Domluvte si prohlídku ještě dnes a objevte potenciál této výjimečné lipenské nemovitosti osobně.

ID inzerátu ESO:	4433771
Inzerát vydán:	02.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	1484501
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	410 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	294 m2
Zastavěná plocha:	106 m2