K prodeji, Dům , 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4334413** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Semily

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 115 m2, garáží s wellness (75 m2) umístěný na prostorném pozemku o velikosti 2 688 m2 v klidné části obce Peřimov na úpatí Krkonoš. Nemovitost se nachází v krásném přírodním prostředí a zároveň jen 10 minut jízdy od města Jilemnice s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází také několik oblíbených krkonošských lyžařských areálů, což z ní činí ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dům byl zkolaudován v roce 2014 a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází zádveří s návazností na chodbu se schodištěm, ze které je přístup do technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem a WC, pracovny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 33,5 m2. Z obývací části je výstup na zpevněnou terasu s krytým posezením, která navazuje na pečlivě udržovanou zahradu. V podkroví domu jsou dva dětské pokoje, hlavní ložnice se samostatnou šatnou a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Vstup z podkroví vede i do půdního prostoru, který slouží jako praktický úložný prostor.

Zahrada je velmi vkusně upravená a nabízí kromě terasy také zapuštěný bazén, skalku, okrasné keře, zahradní domek, dětské hřiště, ohniště a vinný sklípek. Komfort domu dále zvyšuje samostatně stojící garáž, kde se také nachází vlastní wellness vybudované v roce 2016, které zahrnuje finskou saunu, ochlazovací bazének, odpočívárnu a toaletu.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je možné topit krbovými kamny. Objekt je napojen na vlastní studnu, odpad je sveden do tříkomorového septiku. Podlahy jsou řešeny kombinací kvalitní dlažby a vinylu (v přízemí domu podlahové vytápění). Kuchyňská linka i další dřevěné vybavení domu byly zhotoveny na míru z kvalitního masivu.

Pokud hledáte prostorné a kvalitně postavené rodinné bydlení v přírodě, které zároveň nabízí moderní komfort, relaxaci i výbornou dostupnost do města, tato nemovitost Vás jistě osloví.

ID inzerátu ESO:	4334413
Inzerát vydán:	22.05.2025
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7183490
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	113 m2
Plocha pozemku:	2688 m2
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová
Tel:
420734267713,
Email:
lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	190 m2
Zastavěná plocha:	133 m2