K prodeji, Dům , 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439951** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Kladno

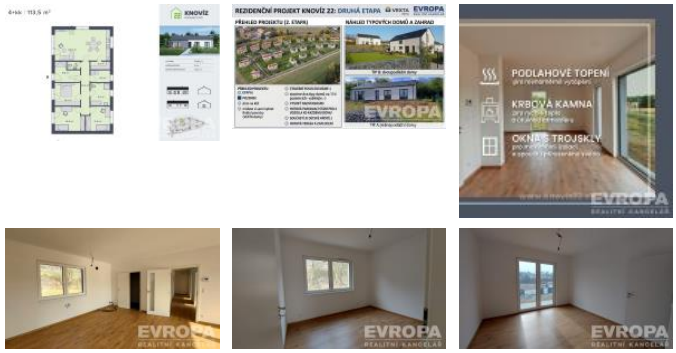
Zahájili jsme druhou část výstavby domů v projektu Knovíz- první etapa je rozprodána, lidé bydlí a jsou hotové veškeré sítě a komunikace. Přízemní rodinný dům se staví s dispozici 4+kk s celkovou plochou 148 m2, nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení (trojskla, podlahové vytápění v celém domě, tepelné čerpadlo vzduch voda, klimatizace..). K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m2). Na místě již 11 domů stojí a jsou prodány, lze se podívat v místě na jejich realizaci. Výhodou druhé etapy projektu je, že máte možnost ovlivnit si v rámci standardů dokončení stavby na klíč, případně si zvolit dle svého výběru nadstandardy (úpravy). Uvedená cena obsahuje výstavbu, dokončení na klíč a předáván bude zkolaudovaný plně funkční dům se zahradou, včetně terénních úprav, oplocení, terasy a 2 parkovacích stání. Klient má možnost v rámci výstavby ovlivnit dokončovací prvky, a to výběrem dle katalogů firmy VEXTA (standard nebo sjednaný nadstandard v rámci ceny, případně na svůj účet sjednat jiné změny).

Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užitné plochy s moderní koncepcí.
Aktuálně si lze vybrat z 11ti domů na různých pozemcích, domy jsou buď patrové nebo přízemní. Celá rezidenční zóna má jednotný ráz. Stejně tak je možnost koupit jen pozemek dle vydaného stavebního povolení si dům stavět sám.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km) nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi najdete mj. vyhlášené hospody (nejbližší 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí.

ID inzerátu ESO:	4439951
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	7557050
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	113 m2
Plocha pozemku:	803 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	148 m2
Plocha zahrady:	708 m2





KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch
Tel:
420777221075,
Email:
tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Zastavěná plocha:	136 m2