K prodeji, Dům , 114 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431034** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte nemovitost s možností vybudování dvou samostatných bytových jednotek v těsné blízkosti Prahy?

Nabízíme k prodeji patrovou polovinu dvojdomku v osobním vlastnictví o dispozici 5+1 a celkové užitné ploše cca 114 m2 (plus prostorný sklep 24 m2 a půda 48 m2) na ulici Českobrodská v obci Doubravčice.

Dům disponuje koupelnou a WC v obou patrech a představuje ideální základ pro kompletní modernizaci podle vašich představ. Nemovitost se nachází na mírně svažitém, oploceném pozemku se zahradou o výměře cca 550 m2.

Dispozice a vnitřní uspořádání:

Dům nabízí velkorysé vnitřní uspořádání a díky dvěma koupelnám a toaletám v obou patrech jej lze stavebně rozdělit na 2 zcela samostatné bytové jednotky.

-Sklep (24,47 m2): Částečné podsklepené zázemí domu, které nabízí úložný prostor a ideální místo pro technické zázemí budovy.

-Přízemí (74,61 m2): Dispozice 3+1, koupelna a samostatné WC. Okna jsou v této části domu vyměněna za plastová. Z přízemí vede pevné schodiště do podkroví.

-1. patro / Podkroví (39,26 m2 + půda 48,71 m2): 2 samostatné obytné místnosti, druhá koupelna s WC. Na obytnou část přímo navazuje rozsáhlý půdní prostor se zkosenou střechou o výměře 48,71 m2, který lze po zateplení využít pro vestavbu dalších plnohodnotných místností nebo jako velkorysé úložné zázemí.

Technické parametry a sítě:

-Vytápění: Ústřední, zajištěno elektrokotlem. Ohřev teplé vody bojlerem.

-Odpad: Dům je kompletně napojen na obecní kanalizaci.

-Voda: Aktuálně je zdrojem vody společná studna s darlingem (sdílená se sousedy). Možnost připojení na obecní vodovod.

-Stav objektu: Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel tak získává absolutní svobodu v realizaci moderního, úsporného bydlení.

- Okna: V přízemí i v 1. patře/podkroví byla v roce 2005 původní okna kompletně vyměněna za plastová.

Právní stav nemovitosti:

Předmětem prodeje je rodinný dům stojící na vlastním pozemku pod stavbou (v exkluzivním vlastnictví majitelů) a spoluvlastnický















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Vlková
Tel:
420603175643,
Email:
miloslava.vlkova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

podíl o velikosti 1/4 na navazujícím celkovém pozemku zahrady (cca 2 200 m2). V praxi je zahrada kompletně oplocená a rozdělená na samostatné funkční celky se svým vlastním samostatným vjezdem z ulice, garáží a pergolou.

Lokalita:

Obec Doubravčice je mimořádně oblíbenou rezidenční lokalitou na rozhraní Prahy-východ. Nabízí skvělou občanskou vybavenost (školka, škola je plánovaná otevřít v roce 2027-2028, knihovna s dětskou hernou, obchod, restaurace, sportoviště, praktický lékař, kadeřnictví, masáže) a perfektní dostupnost do Prahy (autem cca 20 minut na metro Černý Most nebo vlakem z blízkého Českého Brodu). Okolí je obklopeno přírodou (přírodní park Škvorecká obora) ideální pro rodinný život a relaxaci.

Cena: 5.600.000 Kč vč. právního servisu a provize RK.

Majitelé si vyhrazují právo finálního výběru kupujícího.

Přijďte se podívat na skutečný potenciál tohoto místa a promyslet možnosti rodinného domku v žádané obci Doubravčice v těsné blízkosti Prahy.

Zavolejte mi nebo napište zprávu a domluvíme si přesný čas Vaší prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4431034
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	7535030
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	114 m2
Plocha pozemku:	550 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Plocha zahrady:	550 m2
Zastavěná plocha:	92 m2