

K prodeji, Dům , 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4234964 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové výměře 117m2, na pozemku s rozlohou 808m2 v obci Horní Jirčany na Praze - západ.

Dřevostavba z roku 2010 splňuje veškeré podmínky komfortního bydlení. Dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, technická místnost. V podkroví je úložný prostor přístupný z chodby přes skládací schůdky.

Vytápění bungalovu zajišťuje elektrický kotel, velkou výhodou je možné využití krbových kamen. Do domu je přivedena voda z obecního řádu, ohřev řešen elektrickým bojlerem.

Pečlivě udržovaná zahrada s jihovýchodní orientací umožňuje naprosté soukromí s možností příjemného posezení.

Klidná lokalita plná zeleně vybízí k cyklovýletům, turistice či houbaření. Veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Jesenice, které přímo sousedí s metropolí.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto ze zákonných důvodů uvádíme hodnotu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4234964
Inzerát vydán:	03.04.2024
ID zakázky v RK:	1479821
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	117 m2
Plocha pozemku:	808 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	88 m2
Zastavěná plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118, 776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz