

**K prodeji, D m , 120 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4374330 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**VZÁCNÁ PŘÍLEŽITOST!** Na prodej malebný venkovský dům k rekonstrukci v Rakousku Reintal, Gstätte 78

Hledáte klid, přírodu a prostor pro svůj sen? Tento venkovský dům v Rakousku, pouhých 2 km od českých hranic, je ideálním plátnem pro vaši představitost! čeká na kompletní přeměnu a nabízí neopakovatelný potenciál. ?

Základní informace:

- Zastavěná plocha: 120 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 327 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Klidná obec Reintal, ulice Gstätte 78. Perfektní dostupnost do ČR i Rakouska.

Klíčové výhody:

- Dokonalá poloha: 10 min do Břeclavi, 25 min do Mistelbachu, 35 min do Vídně. Uprostřed zeleně, ale výborně dostupné.
- Plně soukromí: Zastavěný, oplocený pozemek.
- Všechny inženýrské sítě jsou k nemovitosti připojeny.
- Ideální k bydlení i rekreaci: Blízkost cyklostezek, turistických tras a přírody.
- Možnost rozšíření: Zahradka, garáž, sklep, úložné prostory a místo pro hosty.

Dispozice (120 m<sup>2</sup>):

Vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, koupelna se sprchou a WC, chodba. Vytápění plynovým ústředním topením.

Podležité informace k prodeji:

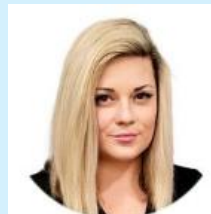
- Kupující hradí kromě kupní ceny i transakční náklady (přibližně 8%), které dle rakouského práva zahrnují daň z převodu nemovitosti, notářské poplatky a registraci.
- S veškerými formalitami, administrativou a komunikací s úřady vám pomůžeme a vše zařídíme.
- Plánovaná přestavba vyžaduje schválení dle místních předpisů (§ 54 stavebního zákona Dolního Rakouska).

Toto je šance vytvořit si svůj vysněný domov v atraktivní lokalitě! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4374330
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7315660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Vavříková**

Tel:

**+420 777 618 550,**

Email:

**michaela.vavrikova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	327 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	207 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	120 m <sup>2</sup>