K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4378721** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Prodej horské chalupy vhodné pro rodinnou rekreaci, ale i k investičním účelům. Chalupa se zastavěnou plochou 86 m2 se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 093 m2 a nachází se v podhůří Krkonoš v obci Prkenný Důl v Žacléři.

Horské kouzelné okolí nabízí hodně relaxu, ale i široké sportovní vyžití. V letních měsících turistika v zimním období lyžování na nedalekých sjezdovkách.

Přízemí je dělené na vstupní chodbu, dobře vybavenou lyžárnu s držáky na lyže a vyhřívaný žebřík na lyžařskou obuv, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložný prostor pod schodištěm. Dominantou přízemí je světnice se stylovými kachlovými kamny a kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči. Ze světnice je vstup na dřevěnou terasu s nádherným výhledem do svahu.

Po moderním schodišti se vystoupá do chodby, ze které je vstup do třech pokojů. Dva pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Každý pokoj má vstup po dřevěném žebříčku do prostor pod střechou, který je přizpůsobený na přistýlky. Celkově má tedy chalupa kapacitu až 13 osob.

Chalupu vytápí chytrý elektrokotel, kterým je možné si zatopit i na dálku. V domě jsou dva bojlery na ohřev vody. Voda je obecní a je napojena na filtraci, kanalizace je obecní. Dům je zabezpečen bezpečnostním systémem.

Interiér je dokonalým propojením dřeva, doplněné o stylová kachlová kamna a designovou dlažbu. Koupelny jsou vybavené vkusnou sanitou, podlahovým vytápěním a elektrickými žebříčky.

Chalupa, zkolaudovaná v roce 2016 prvními a jedinými majiteli, stojí na rovině a je zde vytvořený a připravený prostor na stavbu vodního díla. Část zahrady za chalupou je ve svahu a na hranici zbylé rovinaté části zahrady protéká potok s mírným dnem.

Souznění přírody, vkus a moderní technologie, absolutní soukromí, kouzelné výhledy a v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost v centru obce, to je dennodenní "rutina" kterou tato chalupa nabízí.

Jedná se o prodej firemního vlastnictví, tedy je koupě výhodná hlavně pro plátce DPH s možností odpočtu.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová
Tel:
+420 604 517 188,
Email:
pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4378721
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026

ID zakázky v RK:	7324400
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	1093 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	1007 m2
Zastavěná plocha:	86 m2