

**K prodeji, D m , 120 m2**

íslo inzerátu (ID): 4378721 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej horské chalupy vhodné pro rodinnou rekreaci, ale i k investičnímu účelům. Chalupa se zastaví plochou 86 m<sup>2</sup> se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 093 m<sup>2</sup> a nachází se v podhůří Krkonoš v obci Prkenný Dív v Žacléři.

Horské kouzelné okolí nabízí hodně relaxu, ale i široké sportovní vyžití. V letních měsících turistika v zimním období lyžování na nedalekých sjezdovkách.

Podízemí je dělené na vstupní chodbu, dobře vybavenou lyžárnu s držáky na lyže a vyhlášený žebřík na lyžáckou obuv, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložný prostor pod schodištěm. Dominantou podízemí je svítnice se stylovými kachlovými kamny a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. Ze svítnice je vstup na dřevěnou terasu s nádherným výhledem do svahu.

Po moderním schodišti se vystoupá do chodby, ze které je vstup do těchto pokojů. Dva pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Každý pokoj má vstup po dřevěném žebříku do prostor pod stěnou, který je připravený na postelky. Celková má tedy chalupa kapacitu až 13 osob.

Chalupu vytápí chytrý elektrokotel, kterým je možné si zatopit i na dálku. V domě jsou dva bojlerů na ohřev vody. Voda je obecní a je napojena na filtraci, kanalizace je obecní. Dům je zabezpečen bezpečnostním systémem.

Interiér je dokonalým propojením dřeva, doplněné o stylová kachlová kamna a designovou dlažbu. Koupelny jsou vybavené vkusnou sanitou, podlahovým vytápěním a elektrickými žebříky.

Chalupa, zkolaudovaná v roce 2016 prvními a jedinými majiteli, stojí na rovině a je zde vytvořený a připravený prostor na stavbu vodního díla. Část zahrady za chalupou je ve svahu a na hranici zbylé rovinné části zahrady protéká potok s mírným dnem.

Souznění přírody, vkus a moderní technologie, absolutní soukromí, kouzelné výhledy a v blízké vzdálenosti veškerá občanská vybavenost v centru obce, to je dennodenní "rutina" kterou tato chalupa nabízí.

Jedná se o prodej firemního vlastnictví, tedy je koupě výhodná hlavně pro plátce DPH s možností odpočtu.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Pácaltová**

Tel:

**+420 604 517 188,**

Email:

**pacaltova.veronika@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4378721
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026

ID zakázky v RK:	7324400
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1093 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1007 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	86 m <sup>2</sup>