

K prodeji, D m , 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4378721 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej horské chalupy vhodné pro rodinnou rekreaci, ale i k investičnímu účelům. Chalupa se zastaví plochou 86 m² se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 093 m² a nachází se v podhůří Krkonoš v obci Prkenný Dív v Žacléři.

Horské kouzelné okolí nabízí hodně relaxu, ale i široké sportovní využití. V letních měsících turistika v zimním období lyžování na nedalekých sjezdovkách.

Podízemí je dělené na vstupní chodbu, dobře vybavenou lyžařskou s držáky na lyže a vyhlášený žebřík na lyžařskou obuv, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložný prostor pod schodištěm. Dominantou podízemí je světlá se stylovými kachlovými kamny a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. Ze světlá je vstup na dřevěnou terasu s nádherným výhledem do svahu.

Po moderním schodišti se vystoupá do chodby, ze které je vstup do těchto pokojů. Dva pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Každý pokoj má vstup po dřevěném žebříku do prostor pod stěnou, který je připravený na pistoly. Celková má tedy chalupa kapacitu až 13 osob.

Chalupu vytápí chytrý elektrokotel, kterým je možné si zatopit i na dálku. V domě jsou dva bojlerů na ohřev vody. Voda je obecní a je napojena na filtraci, kanalizace je obecní. Dům je zabezpečen bezdrátovým systémem.

Interiér je dokonalým propojením dřeva, doplněné o stylová kachlová kamna a designovou dlažbu. Koupelny jsou vybavené vkusnou sanitou, podlahovým vytápěním a elektrickými žebříky.

Chalupa, zkolaudovaná v roce 2016 prvními a jedinými majiteli, stojí na rovině a je zde vytvořený a připravený prostor na stavbu vodního díla. Část zahrady za chalupou je ve svahu a na hranici zbylé rovinaté části zahrady protéká potok s mírným dnem.

Souznívá prorody, vkus a moderní technologie, absolutní soukromí, kouzelné výhledy a v větší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost v centru obce, to je dennodenní "rutina" kterou tato chalupa nabízí.

Jedná se o prodej firemního vlastnictví, tedy je koupě výhodná hlavně pro plátce DPH s možností odpočtu.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4378721 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.01.2026 |

| | |
|--------------------|---------------------|
| ID zakázky v RK: | 7324400 |
| Budova je z: | D evostavba |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 0 |
| Užitná plocha: | 120 m ² |
| Plocha pozemku: | 1093 m ² |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít: | Elektrická |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední palivové |
| Terasa: | ANO |
| Podlahová plocha: | 120 m ² |
| Plocha zahrady: | 1007 m ² |
| Zastavěná plocha: | 86 m ² |