K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404391** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

,

Tento zrekonstruovaný rodinný dům v malebné obci Sedlec nabízí klidné zázemí v přírodě, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení i dobré dostupnosti města.
Do Litoměřic dojedete za 10 minut, na kraj Prahy (Metro C Letňany) přibližně za 50 minut.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m2 stojí na pozemku o celkové velikosti 774 m2. Nabízí jedno plnohodnotné podlaží a obytné podkroví, kde je navíc možnost vybudování další místnosti (27 m2) podle vlastních představ.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru v roce 2012. Dřevěné podlahy, přiznané trámy a krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru s charakterem původního venkovského domu. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase nebo klidné ráno na zahradě. Podkroví působí otevřeně a vzdušně díky střešním oknům a přiznaným dřevěným konstrukcím. Komfort během horkých dní zde zajišťuje klimatizace.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009 včetně rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace i zateplení. Výsledkem je nejen komfortní bydlení, ale také velmi úsporný provoz potvrzený energetickou třídou B. O vytápění se stará kotel na pelety s automatickým podavačem, nechybí ani zabezpečovací systém. Užitková voda je čerpána z vlastního vrtu, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

Parkování je možné na vlastním pozemku u domu a nebo přímo na uzavřeném dvoře s automatickou bránou na dálkové ovládání. Součástí nemovitosti je také praktická dílna vhodná pro uskladnění zahradního vybavení nebo jako kutilské zázemí.

Velkým benefitem tohoto místa je samotné okolí. Lesy, louky i cesty pro procházky máte doslova pár kroků od domu. Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, poslouchat zpěv ptáků a užívat si klid venkova, aniž byste ztratili kontakt s městem, možná jste ho právě našli.

Přijďte se podívat a zjistit, jestli tady bude váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4404391
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	7442940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	774 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	539 m2
Zastavěná plocha:	235 m2