

K prodeji, D m , 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4404703 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

7 250 000 K

Lokalita:

Tato zrekonstruovaná chalupa v malebné obci Sedlec nabízí klidné zázemí v přírodě, aniž byste se museli vzdát komfortu moderního bydlení i dobré dostupnosti města. Do Litoměřic dojedete za 10 minut, na kraj Prahy (Metro C Letňany) přibližně za 50 minut.

Dom je v dispozici 4+kk a užitná ploše 120 m² stojí na pozemku o celkové velikosti 774 m². Nabízí jedno plnohodnotné podlaží a obytné podkroví, kde je navíc možnost vybudování další místnosti (27 m²) podle vlastních představ.

Hlavním prostorem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru v roce 2012. Dřevěné podlahy, původní trámy a krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru s charakterem původního venkovského domu. V létě si snadno oblíbíte posezení na terase nebo klidné ráno na zahradě. Podkroví poskytuje otevřenou a vzdušnou díky střešním oknům a původním dřevěným konstrukcím. Komfort během horkých dní zde zajišťuje klimatizace.

Dom prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2009 včetně rozvodu vody, odpadů, elektroinstalace i zateplení. Výsledkem je nejen komfortní bydlení, ale také velmi úsporný provoz potvrzený energetickou třídou B. O vytápění se stará kotel na pelety s automatickým podáváním, nechybí ani zabezpečovací systém. Užitková voda je čerpána z vlastního vrtu, ohřev zajišťuje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky.

Parkování je možné na vlastním pozemku u domu a nebo přímo na uzavřeném dvoře s automatickou bránou na dálkové ovládání. Součástí nemovitosti je také praktická dílna vhodná pro uskladnění zahradního vybavení nebo jako kutilské zázemí.

Velkým benefitem tohoto místa je samotné okolí. Lesy, louky i cesty pro procházky máte doslova pár kroků od domu. A už hledáte místo pro občasné úniky z města nebo rodinný dom pro celoroční bydlení, věřte, že toto místo si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4404703
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	16.05.2026
ID zakázky v RK:	7444250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	774 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	175 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady: 539 m²

Zastav ná plocha: 235 m²