K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422855** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte více prostoru pro rodinný život, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti Prahy? Ve Stehelčevsi pro Vás mám rodinný dům 5+kk, který spojuje praktické bydlení, vlastní zahradu a polohu v dosahu hlavního města.

Dům z roku 2018 má užitnou plochu 120 m2 a stojí na pozemku o výměře 373 m2. Jeho velkou předností je krajní umístění v řadové zástavbě – sousedí s dalším domem pouze z jedné strany a zahrada jej obklopuje ze tří stran.

Dům navržený pro každodenní život
Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro společný rodinný život i soukromí jednotlivých členů domácnosti. Praktickou stránku bydlení doplňuje technická místnost, úložný prostor pod schodištěm, na chodbě i zahradní domek. Součástí domu zůstává kuchyň s vestavnými spotřebiči.

Zahrada pro odpočinek i rodinný život
Zahrada o výměře přibližně 257 m2 nabízí prostor pro posezení, dětské hry i odpočinek, ale zároveň nevyžaduje péči spojenou s rozsáhlým pozemkem. Tvoří ji travnatá plocha s okrasnými záhony. Přímo na vlastním pozemku jsou také dvě parkovací místa.

Technické provedení
Dům je zděný, dodatečně zateplený 100 mm izolace, s plastovými okny s izolačními dvojskly a plechovou střešní krytinou. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory, ohřev vody bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Energetická náročnost budovy je klasifikována ve třídě G z důvodu neaktuálního energetického štítku.

Stehelčeves – bydlení v dosahu Prahy
Lokalita je zajímavá zejména pro ty, kteří hledají klidnější rodinné bydlení a současně pravidelně dojíždějí do Prahy. Dobře dostupné je Letiště Václava Havla, OC Šestka i Zličín s návazností na metro a pražskou MHD.

Co Vám tento dům nabídne
- Prostor pro celou rodinu – 5+kk umožňuje skloubit společné bydlení, soukromí i případnou pracovnu.
- Více soukromí – krajní umístění znamená pouze jednoho přímého souseda.
- Zahradu ze tří stran – dostatek místa pro odpočinek a volný čas bez náročné údržby velkého pozemku.
- Pohodlné parkování – dvě vlastní parkovací místa přímo u domu.
- Dostatek úložného prostoru – technická místnost, prostor pod schodištěm, na chodbě i zahradní domek.
- Bydlení připravené k používání – součástí zůstává kuchyň s vestavnými spotřebiči.

Pokud hledáte rodinný dům s vlastním venkovním prostorem, praktickým zázemím a dobrou dostupností Prahy, rád Vám jej









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hlušička
Tel:
+420 774 356 000,
Email:
tomas.hlusicka@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

osobně představím.

A pokud budete koupi financovat hypotékou, rád s Vámi vyřeším i její financování.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422855
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	7513990
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	373 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	257 m2
Zastavěná plocha:	76 m2