K prodeji, Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439181** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:
Břeclav















Hledáte rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti náročných rekonstrukcí, dostatek prostoru pro celou rodinu a příjemné soukromí? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout!

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na ulici Jiráskova v Břeclavi, který prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s řadou výhod.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 120 m2 včetně obytného podkroví, dalšími využitelnými prostory ve spodním podlaží, terasou a prosklenou letní zahradou. Celková výměra pozemku činí 184 m2.

Komfortní bydlení pro celou rodinu

Dům je rozdělen do tří využitelných úrovní, které poskytují dostatek prostoru pro rodinný život i chvíle odpočinku.

V hlavním obytném podlaží se nachází samostatný obývací pokoj, kuchyně, ložnice a koupelna. Na obytnou část navazuje terasa, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Obytné podkroví disponuje dalšími dvěma ložnicemi a je vybaveno klimatizací značky Daikin, která zajišťuje příjemnou teplotu i během horkých letních dnů.

Výhodou je také spodní podlaží s dalšími využitelnými prostory a samostatným WC. Tyto prostory mohou posloužit například jako domácí pracovna, hobby místnost nebo prostor pro cvičení.

Zdařilá rekonstrukce a moderní vybavení

Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení.

Mezi její hlavní přednosti patří:

* Zdařilá rekonstrukce domu
* Plastová okna a upravená fasáda
* Plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody
* Vytápění prostřednictvím radiátorů
* Klimatizace Daikin v obytném podkroví
* Další využitelné prostory ve spodním podlaží
* Terasa a prosklená letní zahrada

Soukromí a příjemné venkovní zázemí

Součástí nemovitosti je příjemný dvůr, který nabízí soukromí a prostor pro posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo odpočinek po náročném dni.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková
Tel:
+420 777 618 550,
Email:
michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Výhodou je také nenáročná údržba venkovních prostor. Můžete si tak užívat výhody vlastního domu, aniž byste museli věnovat celé víkendy péči o rozlehlou zahradu.

Samostatnou garáž o výměře 18 m2, která se nachází v docházkové vzdálenosti od domu, je možné dokoupit. Garáž není zahrnuta v nabídkové ceně nemovitosti.

Bydlení v Břeclavi s veškerou občanskou vybaveností

Břeclav nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost a poloha města v atraktivním regionu jižní Moravy, v blízkosti Lednicko-valtického areálu.

Přijďte se přesvědčit osobně!

Tento dům nabízí mnohem více, než se může na první pohled zdát. Kombinace zdařilé rekonstrukce, klimatizovaného podkroví, dalších využitelných prostor a vlastního venkovního zázemí z něj činí zajímavou příležitost pro rodinné bydlení.

Rádi vám nemovitost osobně představíme a zodpovíme vaše dotazy.

Domluvte si svůj termín prohlídky ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4439181
Inzerát vydán:	24.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	7555040
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	184 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	84 m2