

K prodeji, Dům , 121 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417854 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 149 000 Kč

Lokalita:

Písek

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přizpůsobit vlastním představám? V centru jihočeského města Mirovice nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v ulici Stroupežnického. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost jak pro vytvoření osobitého rodinného bydlení, tak pro realizaci investičního projektu.

Charakteristickým prvkem domu je tradiční průjezd se starými dřevěnými vraty, kterým lze pohodlně vjet přímo do uzavřeného dvora. Dvůr poskytuje dostatek soukromí a může sloužit jako zahrada, odpočinkový prostor nebo bezpečné parkování vozidla.

Obytnou část tvoří obývací pokoj, kuchyně, a dva menší pokoje. Součástí domu je dále prostorná vstupní chodba, koupelna a zádveří. Stávající dispozici lze v rámci rekonstrukce upravit podle potřeb nového majitele.

Nemovitost nabízí také rozsáhlé technické a hospodářské zázemí. K dispozici je technická místnost s kotelnou, několik skladovacích prostor a dílen a sklep o výměře přibližně 6 m². Nad celým objektem se nachází prostorná půda, která nabízí další úložný prostor a případně také možnost budoucí obytné vestavby.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s původním charakterem, praktickým uzavřeným dvorem a potenciálem dalšího rozvoje.

Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám lze energeticky úsporná opatření financovat bezúročným úvěrem. V případě zájmu jsme schopni zajistit také kompletní realizaci rekonstrukce.

Mirovice nabízejí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, službami i zdravotní péčí. Výhodou je dobré napojení na dálnici D4, dostupnost Písku, Strakonice a Prahy i autobusové spojení do okolních měst.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční projekt. Ráda vám poskytnu další informace a osobně vás provedu při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Netopilová

Tel:

+420 774 119 114,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4417854
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	7504720
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	121 m ²

Plocha pozemku:	384 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	151 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	172 m2
Zastavěná plocha:	212 m2