

K prodeji, D m , 122 m2

íslo inzerátu (ID): 4353414 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Hledáte domov v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu? Toužíte po zahradě, na které se budou moci hrát děti, a zároveň si užívat vlastní úrodu? Pak pro vás máme skvělou nabídku – prostorný rodinný dům o velikosti 122 m² v obci Poerny.

Za domem se rozkládá zahrada, která potěší nejen milovníky pěstování ovoce a zeleniny, ale i ty, kdo si rádi užívají odpočinek venku. Najdete zde prostornou garáž s dílnou a pergolu, ideální pro ranní kávu nebo večerní grilování s přáteli.

Dům je patrový a částečně podsklepený. Ve sklepení (26 m²) se nachází automatický kotel na pelety a bojler. V přízemí je k dispozici přechodový pokoj, vhodný například jako pracovna, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se dostanete do chodbičky využívané jako prádelna. Na ni navazuje koupelna a samostatné WC. Koupelna je dostatečně velká a nabízí jak vanu, tak sprchový kout. V patře se nachází tři přechodové pokoje, které poskytnou zázemí i pro větší rodinu.

Interiér domu prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí – v celém domě byly položeny nové podlahy, zrekonstruováno schodiště, instalována nová kuchyňská linka včetně elektroinstalace, vyměněn kotel a vyložkován komín. Všude jsou plastová okna, což zajišťuje dobré tepelné izolační vlastnosti.

Obec Poerny je vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Karlových Varů. Díky MHD jste rychle ve městě, přitom ale zůstáváte v klidné obci obklopené přírodou, ideální na procházky i cyklovýlety.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu probíhají jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Těša.

ID inzerátu ESO:	4353414
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7239710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	880 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Těša

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²
Zastav ná plocha:	87 m ²