

K prodeji, D m , 122 m²

íslo inzerátu (ID): 4359334 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

7 590 000 K

Lokalita:

Představujeme adový dům s terasou a zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě P ední Výto , jen 150 metrů od břehu Lipenské p ehrady.

Jednotka o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 122 m² je součástí udržovaného adového domu a nabízí ideální zázemí pro rodinnou rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro budoucí pronájem. V p ízemí vás p ívítá zádve í, technická místnost a samostatné WC. Hlavní obytný prostor tvo í sv tlý obývací pokoj s kuchy ským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou terasu a zahradu, s výhledem do klidné zelen . Podkroví disponuje t emi ložnicemi a koupelnou, ímž poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

D ům je erstv vymalován a v dobrém stavu. Oh ev vody zajiš uje bojler, vytáp ní je ešeno otopnými t lesy. K dispozici je také komín s možností napojení krbových kamen, které mohou navodit p íjemnou atmosféru i v chladn ějších m sících. Zahrada nabízí velký potenciál – m ůže se stát prostorem pro rodinné posezení, hry s d ětmi, okrasnou výsadbu nebo vlastní p stování.

P ední Výto je vyhledávaná lokalita s celoro ní nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i výlety po okolní p írod . Létu pat í vodním sport ům – plavání, jachtingu, surfování, kytování nebo ryba ení. Zima p ínáší možnost lyžování v blízkém ski areálu Lipno s t ěm 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, d ětským h íštem a b ěžeckými trat ěmi.

Nemovitost v P ední Výtoni p edstavuje nejen soukromé úto íštv v krásné p írod ě u vody, ale i atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoro ní údržbu a správu pronájmu v dob vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

- adový d ům s jižní orientací a výhledem do zelen
- Prostorná terasa se zahradou jen 150 m od vody
- Možnost instalace krbových kamen
- Klidná, soukromá lokalita s celoro ní nabídkou aktivit
- Investí ní potenciál a p íznivá cena

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit ě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359334
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	1484081
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

Lipno nad Vltavou 71,

44001 Lipno

Web:

www.lipno-real.cz

Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	410 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	10m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	397 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²