

K prodeji, D m , 122 m²

číslo inzerátu (ID): 4412369 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej samostatn stojícího rodinného domu v obci Chroustov, okres Nymburk.

D m je rozložen do dvou podlaží. P ízemí nabízí prakticky ešený prostor – obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, ložnici a koupelnu.

Rozlehlé podkroví umož ůje vybudování dalších místností, jako jsou d tské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty, dle pot eb nového majitele.

Nemovitost prošla adou úprav. Byly provedeny nové elektrické rozvody, instalace elektrického kotle a úst edního vytáp ní, položena nová st ešní krytina a došlo k zateplení fasády i krovu.

Sou ástí domu je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která je navíc je p rozen chrán na p ed p ípadnými nežádoucími pohledy okolí. Tomu se íká skute né soukromí. Dominantou prostoru je však zd ný bazén, který významn zp íjem ůje horké letní m síce. Tato zahrada je jako stvo ená pro relaxaci, koupání i grilování.

Díky dobrému napojení na silni ní sí je lokalita vhodná nejen pro klidné a p ítom dob e dostupné bydlení mimo ruch m sta, ale m že být také ideální volbou pro víkendovou rekreaci.



ID inzerátu ESO:	4412369
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	464 m ²
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední palivové
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²
Zastav ná plocha:	82 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ond ej Žemli ka

Tel:

+420 728 700 700,

Email:

zemlicka@kova.cz
KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000
Praha 5

Web:

www.kova.cz