

K prodeji, D m , 124 m²

íslo inzerátu (ID): 4391026 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

Lokalita:

Chalupa ení, nebo bydlení, Brdy i Orlík nedaleko.

K prodeji nabízíme venkovské stavení na rekonstrukci, na klidném místě v obci Drahenice. Milovníky chalupácké romantiky bude jistě zajímat, že pouhých sto metrů je vzdálená Venkovská památková zóna Drahenice – Raany, jen o trochu dál je památková rezervace okolo zámku, k nejbližšímu rybníku je to opravdu jen kousek a k lesu je možné dojít klidnou chůzí za deset minut. Venkovská pohoda a příroda, to je jasný benefit. Oproti tomu lze potěšit i zájemce o trvalé bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v Brdech, autem je to jen pár kilometrů, z Drahenic je i autobusový spoj. Nezapomeňte také na Hostinec u Birhanzla, na to není daleko. Pivo je to jen asi tři sta metrů. Příjezd jen 25 km, Praha dobře dostupná přes nový úsek D4.

Okna domu jsou orientována na jih, na obytnou část navazuje stodola, která poskytuje prostor pro vitané zázemí, případně garážování dvoustopého, i jednostopého auta rodiny. Před zahradkou je tak akorát na květiny a posezení, za domem pak navazují zahrady, kde je dostatek místa pro záhony, sadu a drobné hospodářské zvířátka. K dispozici je i povodňový elín, nyní využitý k uskladnění zahradního nářadí. Pozemky parcelní číslo 716/28 a 716/34 jsou součástí prodeje.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu, mimo frekventované komunikace, objekt není součástí památkové zóny.

ID inzerátu ESO:	4391026
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	7371720
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	124 m ²
Plocha pozemku:	1968 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha zahrady:	1534 m ²
Zastavěná plocha:	177 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dřevko**

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: