

K prodeji, Dům , 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4314973 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Představujeme Vám útulný rodinný dům v malé obci Michalovice u Havlíčkova Brodu. Tento domek s čp.6, postavený v roce 1932, se nachází na klidném místě, je udržovaný a připravený k nastěhování.

Domek má užitnou plochu 111 m² a je situován na pozemku o celkové rozloze 261 m². K domu přiléhá dřevěná kůlna o rozloze 25 m² a dále k domu patří druhá zahrada 362 m² a představuje ideální prostor pro relaxaci, zahradničení či hraní si s dětmi. Díky jižní orientaci je zde dostatek světla po celý den.

V domě najdeme obytné prostory rozložené ve dvou patrech, což umožňuje pohodlné bydlení. V 1.NP jsou ke dispozici kuchyň (14 m²), průchozí obývací pokoj (17,5 m²), ložnice (14,5 m²), samostatné WC (2,8 m²), koupelna s vanou (2,3 m²), síň (4,4 m²) a chodba (5,7 m²). Ve 2.NP je volný půdní prostor s užitnou plochou. K domu dále náleží sklep s rozlohou 40 m², který poskytuje další úložný prostor nebo možnosti pro různé hobby činnosti.

Technické vybavení domu je na solidní úrovni. Dům je napojen na veřejný vodovod, má kanalizaci a je zde zaveden plyn, který slouží k vytápění. Topení je nyní zajištěno plynovým kotlem, možnost topení TP a využívá se zde také bojler na teplou vodu.

Interiér domu je nezařizený, což dává novým majitelům prostor pro vlastní aranžmá interiéru podle jejich představ. Půdorys domu je 2+1, což je ideální rozložení pro malou rodinu nebo pár, který hledá útulné bydlení s dostatkem soukromí. Velký potenciál skýtá volné podkroví, kde lze vytvořit další 2 pokoje.

Díky lokalitě Michalovice, která patří pod kraj Vysočina, se nabízí klidné a bezpečné prostředí, ale s dobrou dostupností do blízkých měst díky dobrému spojení městskou i příměstskou dopravou 5 km od Havlíčkova Brodu a 13 km od Humpolce (blízkost D1).

Cena domu je stanovena na 3 290 000 CZK a v ceně již jsou zahrnuty všechny reklamní a servisní poplatky. Možnost financování koupě skrze hypoteční úvěr je také k dispozici.

Tento dům je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidném prostředí, ale s rychlým spojením do městského života. Přijďte se podívat a přesvědčte se, že Michalovice mohou být místem Vašeho nového domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mezera

Tel:

+420770180405,

Email:

martin.mezera@rkevropa.cz

Z



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4314973
Inzerát vydán:	28.02.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7132940
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	125 m2
Plocha pozemku:	557 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	156 m2
Plocha sklepa:	36 m2
Plocha zahrady:	473 m2
Zastavěná plocha:	111 m2