

K prodeji, Dům , 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366388 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 998 000 Kč

Lokalita:

,

Představujeme Vám exkluzivní nabídku řadového domu 5+1, s pozemkem 366 m² + zahradou přes cestu 1385 m² v zastavitelném území obce ve Františkově nad Ploučnicí, který se pyšní číslem popisným 6 a nachází se v malebné lokalitě s PSČ 40723 v Děčínském okrese Ústeckého kraje.

Dům nabízí 5 obytných místností a kuchyň s celkovou obytnou plochou cca 135 m². Užitná plocha činí cca 125 m² a zastavěná plocha má rozlohu 86 m². dále nebytové prostory cca 56 m², s přístupem přes cestu se nachází rozlehlá zahrada s celkovou plochou 1383 m² v zastavitelném území obce, k dispozici plech. zahradní domek na nářadí. Na přilehlém pozemku u domu jsou dvě venkovní místa na parkování, zděná dílna a dřevník. Dále dům disponuje terasou o ploše cca 10 m², která je přístupná z obývacího pokoje a je ideální pro odpočinkové chvíle u kávy v ranních či večerních hodinách. Internetové připojení je v současné době k dispozici vzduchem, připravuje se optický kabel, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví čas online. K vytápění slouží el. kotel a krbová kamna (dřevo) s výměníkem a rozvodem do radiátorů, což přispívá k útulné atmosféře domova.

Vstup do domu přes chodbu, vpravo prostorná komora, vlevo umývárna, samostatné WC, zděný sprchový kout. Vstup přes kuchyň do obývacího pokoje s krbovými kamny a prosklenými dveřmi na terasu. Z pokoje rovněž vstup do ložnice ložnice. Ve druhém patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje.

Střešní krytina betonová taška, fasáda břizolit 2013, rozvody topení 2018, plastová okna 2022

Dům je volný k okamžitému nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a plynulé přesunutí do nového domova bez potřeby čekání.

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.

ID inzerátu ESO:	4366388
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	26.10.2025
ID zakázky v RK:	7281310
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	1816 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný

Tel:

777171291,

Email:

pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	10m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha zahrady:	1383 m2
Zastavěná plocha:	86 m2