

K prodeji, Dům , 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370745 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný cihlový rodinný dům s podlahovou plochou 126 m² a dispozicí 3+kk. Dům se nachází v neprůjezdné ulici obce Malá Čermná v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji a je usazený na pozemku o velikosti 789 m².

V přízemí se nachází zádveří (2,17 m²), hala (15,10 m²), koupelna s vanou a sprchovým koutem s podlahovým topením (9 m²), samostatná toaleta (2,17 m²), technická místnost (6,97 m²) a obývací pokoj s kk (44,56 m²) se vstupem po schodech do patra.

V patře jsou dva pokoje, ložnice (16,17 m²) a dětský pokoj (17 m²) a chodba (13,14 m²) a malá šatnička.

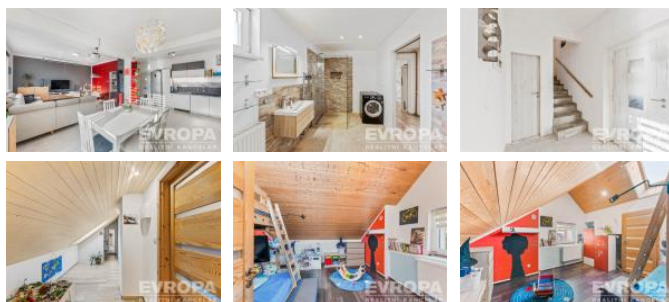
Do domu je přivedena elektřina a plyn (plynový kotel), je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel (ohřev vody), jako druhý zdroj je možné využít kamna na tuhá paliva.

K domu je napojena starší stavba, která je připravena na demolici a nebo k rekonstrukci. Je propojena s domem dveřmi z haly a je zde příprava na prodloužení topení a případné připojení krbových kamen. Dům prošel rekonstrukcí s využitím dotačního programu Zelená úsporám, tedy splňuje veškeré podmínky pro čerpání dotací.

Obec leží jihovýchodně od Borohrádku, na obou březích řeky Tichá Orlice a je jednou ze čtvrtí obce Čermná nad Orlicí. V obci je základní a mateřská škola, praktický lékař, obchod se smíšeným zbožím, knihovna, dětské hřiště a je zde autobusová i vlaková doprava.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4370745
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	7296560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	789 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	126 m2
Zastavěná plocha:	135 m2