

K prodeji, D m , 126 m²

íslo inzerátu (ID): 4401796 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Bratronice, v malebném prostředí Středoevropského kraje, okres Kladno. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města.

Dom je v dispozici 4+1 a užitné ploše 150 m² je situován na pozemku o velikosti 598 m². Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 465 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradní údržbu. K dispozici je také terasa (11 m²), ideální pro posezení s rodinou i pěstování zeleniny, a garáž (16 m²) pro jeden automobil. Další parkovací místo se nachází přímo na pozemku.

Nemovitost byla kolaudována v roce 1989 a je řešena tehdy moderní dřevěnou prefabrikovanou technologií. Dom je napojen na veřejný vodovod i plynovod, což zajišťuje komfortní bydlení.

Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér příjemně osvětlen po celý den.

Interiér je esteticky zařízený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také sklep, sušárna, dílna a prádelna, které poskytují praktický úložný prostor.

Bratronice jsou klidnou lokalitou s převážně rodinnou zástavbou a dobrou občanskou vybaveností – v obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické zařízení. Milovníci přírody ocení blízké lesy a možnosti pro cyklistiku i pěší turistiku.

Dopravní dostupnost je dobrá – v blízkosti se nachází silniční tahy i autobusové spojení, které zajišťují rychlé spojení do Kladna i Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem a je vhodná pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností nastavení podmínek dle svých představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento dom osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Realty &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4401796
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7435250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	598 m ²
Zařízení bytu:	ústřední topení
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	11m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²

Zastav ná plocha:

133 m²