

K prodeji, D m , 126 m²

íslo inzerátu (ID): 4401796 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Bratronice, v malebném prostředí Středoeckého kraje, okres Kladno. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Dům o dispozici 4+1 a užité ploše 150 m² je situován na pozemku o velikosti 598 m². Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 465 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradní ení. K dispozici je také terasa (11 m²), ideální pro posezení s rodinou i páteli, a garáž (16 m²) pro jeden automobil. Další parkovací místo se nachází přímo na pozemku. Nemovitost byla kolaudována v roce 1989 a je ešena tehdy moderní d evnou prefabrikovanou technologií. Dm je napojen na veřejný vodovod i plynovod, což zajišuje komfortní bydlení. Vytáp ní je ešeno úst edním topením, oh ev vody zajišuje bojler. Díky orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér příjemn sv tly po celý den.

Interiér je áste n za ízený a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Součástí domu je také sklep, sušárnu, dílnu a prádelnu, které poskytují praktický úložný prostor.

Bratronice jsou klidnou lokalitou s převážn rodinnou zástavbou a dobrou ob anskou vybaveností – v obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i zdravotnické za ízení. Milovníci p írody ocení blízké lesy a možnosti pro cyklistiku i p ší turistiku. Dopravní dostupnost je dobrá – v blízkosti se nachází silni ní tahy i autobusové spojení, které zajišují rychlé spojení do Kladna i Prahy.

Nemovitost lze financovat hypotékou a je vhodná pro rodinu hledající pohodové bydlení s možností nast hování po dohod .

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento d m osobn p edstavíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Maleček

Tel:

+420 777 641 666,

Email:

p.malecek@seznam.cz

**Maleček Realty &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309

Kladno

Web:

ID inzerátu ESO:	4401796
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	7435250
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	598 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	11m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	465 m ²

Zastav ná plocha:

133 m²