

## K prodeji, D m , 127 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406336 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

Lokalita:

Hledáte chaloupku v klidném prostředí listnatých lesů, v kraji s p řirodními krásami, historií a kulturou?

Mám pro vás právě to, co hledáte. Chaloupku v zákoutí smíšeného lesa s rekonstruovaným roubením, stylově vybavenou, nedaleko od Police na Metují. Do Adršpašsko – Teplických skal je to „p es kopec“, do Broumova s nádherným klášterem „co by kamenem dohodil“, a chcete kulturu? Hronov je „za rohem“.

Vstoupíte do chodby a vlevo je obytná místnost, na kterou navazují ložnice a po dřevěných schodech vystoupáte do podkrovní s n kolika l žky. P římě je další, víceúčelový pokoj a „komora“. V koupelně sprchový kout, umývadlo, WC, bojler. Nesmíme zapomenout na kamenný sklep. Ve zděné části je dílna na zahradní nábytek apod.

Podlahy dřevěné, topení lokální na tuhá paliva, voda obecní, odpad žumpa.

Dostanete se sem autem, po dokončení D11, což by m ělo být zanedlouho je to z Prahy raz dva, vlak a autobus vás sem dopraví také.

V zákoutí u chalupy si na ohništi upečete buřtu, nebo ugrilujete kuřecí, nebo jen posedíte a uděláte si pohodu.

Objekt se prodává s vybavením a je okamžitě volný. Veškerý servis spojený s prodejem je v naší režii.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Arnošt Kocián**

Tel:

**420730847846,**

Email:

**arnost.kocian@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406336
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7451020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1196 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1196 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>