

K prodeji, D m , 13 m²

íslo inzerátu (ID): 4399475 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Převod užívání velmi pěkné a udržované zahrady o výměře 399 m², se zahradní chatkou, v zavedené a klidné zahrádkářské osadě Košínska v Praze 8, Libni.

Zahrada je dlouhodobě užívána jednou rodinou (několik desetiletí) a je ve velmi dobrém stavu. Na pozemku se nachází zahradní chatka s terasou a zázemí pro pohodlné trávení volného času, v zahradě jsou vysázeny ovocné stromy, keře a okrasné rostliny. K dispozici je také funkční skleník a klna na nářadí.

Voda je v současnosti dostupná sezónně, do budoucna je již plánována možnost celoročního odběru.

Pozemek je ve vlastnictví obce a je užíván na základě podnájemní smlouvy v rámci českého zahrádkářského svazu. Jedná se tedy o převod užívání zahrady na nového zájemce a odkup chatky v etn. vybavení.

Výhodami jsou:

- klidná a fungující zahrádkářská osada
- dlouhodobě stabilní užívání
- dobrá dostupnost v rámci Prahy
- vhodné pro zahradní činnosti

Podmínky převodu:

- převod užívání podléhá schválení výborem ZO ZS
- užívání je vázáno na členství v ZS
- standardní roční poplatky dle ZS
- nelze financovat hypotéčním úvěrem

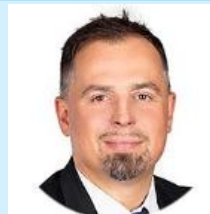
Cena zahrnuje zahradní chatku a související vybavení. Více informací, včetně cen a podmínek převodu, na vyžádání.

Z důvodu absence ísla evidenčního je uvedena nejbližší adresa ul. Krejčího 2377/2b, přesná poloha zahrady bude sdělena vážným zájemcem. V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat, vše rád proberu telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4399475
Inzerát vydán:	22.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	7428270
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	13 m ²
Plocha pozemku:	399 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	16m ²
Podlahová plocha:	13 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²
Zastavěná plocha:	13 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: