

K prodeji, D m , 130 m²

íslo inzerátu (ID): 4387508 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

11 790 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní dvojdomek s dispozicí 4+kk v obci N m íce pod Kun tickou horou, který spl ũje veškeré požadavky na komfortní bydlení.

Tento moderní d m je ihned p ípraven k nast hování a nabízí atraktivní spojení stylu a funk nosti.

D m byl rozší en o p ístavbu, která zahrnuje prostornou ložnici s vlastní šatnou a koupelnu s toaletou.

Vnit ní dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dominantní obývací prostor spojený s kuchy ským koutem a jídelnou, ze kterého vedou dve e na prosklenou zimní zahradu, ideální pro relaxaci a odpo ínek. Ve druhé ásti domu, p ístupné d ev ným schodišt m, se nacházejí dva samostatné pokoje, které jsou ideální jako d tské pokoje, a další koupelna s vanou.

Pro maximální pohodlí je v objektu nainstalována klimatizace ve všech obytných místnostech. Sou ástí nemovitosti je také zahrada, která disponuje kvalitním zd ným bazénem se slanou vodou, ideálním pro letní osv Źení, a zahradním domkem pro uskladn ní ná adí a zahradní techniky.

Celková plocha parcely: 472 m².

N m íce jsou klidná lokalita se skv lou dostupností. Cca 2 km od Kun tické hory. Autem se dostanete pohodln do Pardubic za cca 10 minut.

Tento d m je perfektní volbou pro rodiny hledající klidné a p íjemné místo k životu. Neváhejte a kontaktujte m pro více informací nebo sjednání prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4387508
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	7352740
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	472 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²
Zastav ná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ji í Vařata

Tel:

724806101,

Email:

jiri.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: