K prodeji, Dům , 130 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406299** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Moderní řadový rodinný dům 4+kk se zahradou v oblíbené lokalitě Ořešín v Buštěhradě, pouhých 9 km od Prahy, 5 minut od Kladna. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku Ořešín, přitom s rychlým nájezdem na D7 a dostupností metra A i B do cca 20 minut.

Dům nabízí komfortní dvoupodlažní dispozici o užitné ploše 130 m2 s terasou, světlý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na zastřešenou terasu a soukromou zahradu. Součástí je také zahradní domek a dvě parkovací stání přímo před domem.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je příprava na optický internet, bezpečnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Buštěhrad nabízí kompletní občanskou vybavenost — školu, školku, lékaře, sportoviště, obchody i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, Kladna i oblíbených výletních míst v okolí.

Dů je skvělý pro rodinu s dětmi, která chce vlastní dům se zahradou, klid, přírodu a přitom neztrácet kontakt s Prahou,
lidé pracující na home office — Praha 1–2× týdně stačí,
expati pracující v okolí letiště
nebo investoři do pronájmu (poptávka roste, nabídka omezená)
— Ořešín v Buštěhradě je jeden z nejlépe poměrově vycházejících kompromisů v celém pražském zázemí.

Velký plus:
Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze
Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostaneš
Kvalitní moderní stavba, PENB C nízké provozní náklady
Přírodní park Ořešín pár kroků od domu
Etablovaná komunita — lokalita Vilky Buštěhrad je vyprodána, zájem neklesá
Metro A i B dostupná autobusem, D7 za 3 minuty
Praha cca 20 minut autem, 5 minut Kladno
Kompletní občanská vybavenost v místě

ID inzerátu ESO:	4406299
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	7450960
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	220 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	30m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha zahrady:	160 m2
Zastavěná plocha:	63 m2