

K prodeji, Dům , 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412872 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

,

Rodinný dům k rekonstrukci s výhledem na Beskydy – Těrlicko

Hledáte místo pro domov v klidné lokalitě? Nabízíme prostorný rodinný dům v žádané části Těrlicka (ul. Na vyhlídce). Dům se nachází v tiché slepé ulici, nabízí naprosté soukromí a nádherný panoramatický výhled přímo na Beskydy.

Dispozice a prostor

Dvoupodlažní dům postavený v roce 1992 disponuje užžitnou plochou 130 m².

- Sklep: dům je částečně podsklepený 46 m² s vnitřním i venkovním vstupem
- Přízemí: Vstupní hala (20 m²), pokoj (12 m² – pracovna/hosté), koupelna a WC. Součástí je i dílna (38 m²), kterou lze snadno změnit na druhou garáž.
- Patro: Tři samostatné pokoje, z nichž dva mají přístup na jih orientovanou ložnici (7 m²) s výhledem na hory. Dominantou patra je prostorná obývací kuchyň (41 m²) s komorou. Patro má vlastní koupelnu a WC.
- Střecha: plochá v roce 2020 prošla rekonstrukcí, zateplena a položena nová krytina.
- V roce 1996 provedena přístavba garáž (43 m²) pro 2 auta. Venkovní zpevněné plochy pro parkování až 3 vozidel.

Potenciál nemovitosti

Dům je obyvatelný, ale vyžaduje rekonstrukci. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet ihned a rekonstruovat postupně podle vlastních představ. Díky skvělé dispozici, velikosti a lokalitě jde o investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Hlavní přednosti:

- Prostorný dům (130 m²) s možností úprav.
- Nadstandardní zázemí: Garáž (43 m²) + dílna (38 m²).
- Sklepní prostory 46 m²
- Soukromí v klidné slepé ulici.
- Nezapomenutelný výhled na Beskydy.
- Občanská vybavenost a příroda na dosah.
- K nastěhování ihned, rekonstrukce dle vlastního tempa.

Na zahradě a v okolí domu jsou vysázené exotické dřeviny (cypřiš, cedr himálajský, cedr atlantský, borovice hustokvětá, sekvoj, borovice bělokorá aj.)

Tento dům je výjimečnou nabídkou díky kombinaci klidu, výhledu a obrovského potenciálu. Nečekejte, až vás někdo předběhne – nemovitosti s takovými parametry se na trhu dlouho neohřejí.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

monika.foldynova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	06.07.2026
ID zakázky v RK:	7494480
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	796 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	732m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	602 m2
Zastavěná plocha:	194 m2