# K prodeji, Dům , 131 m2

Číslo inzerátu (ID): **4406299** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**11 490 000 Kč**

Lokalita:
## Kladno

Moderní řadový rodinný dům 4+kk se zahradou v oblíbené lokalitě Ořešín v Buštěhradě, pouhých 9 km od Prahy, 5 minut od Kladna. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku Ořešín, přitom s rychlým nájezdem na D7 a dostupností metra A i B do cca 20 minut.

Dům nabízí komfortní dvoupodlažní dispozici o používané ploše 131 m2 s terasou a zahradním domkem. Vstupní chodbička s WC, světlý obývací prostor propojený s kuchyní s přímým vstupem na zastřešenou terasu, soukromou zahradu, v přízemí je. V patře tři pokoje a koupelna s WC. Součástí domu je také zahradní domek a dvě parkovací stání přímo před domem.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. PENB C. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. V domě je příprava na krbová kamna. Samozřejmostí je příprava na optický kabel (internet a TV) , bezpečnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě. Plochy : Dum 106.8m2, terasa 18m2, Zahradní domek 6,2m2.

Buštěhrad nabízí kompletní občanskou vybavenost — školu, školku, lékaře, sportoviště, obchody i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, Kladna i oblíbených výletních míst v okolí.

Dům je skvělý i pro rodinu s dětmi, která chce vlastní dům se zahradou, klid, přírodu a přitom neztrácet kontakt s Prahou, lidé pracující na home office — Praha 1–2× týdně stačí, expati pracující v okolí letiště  nebo investoři do pronájmu (poptávka roste, nabídka omezená)

— Ořešín v Buštěhradě je jeden z nejlépe poměrově vycházejících kompromisů v celém pražském zázemí.
Zavolejte o prohlidku.

Velké plus:
Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze
Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostaneš
Kvalitní moderní stavba, PENB C nízké provozní náklady
Přírodní park Ořešín pár kroků od domu
Etablovaná komunita — lokalita Vilky Buštěhrad je vyprodána, zájem neklesá
Metro A i B dostupná autobusem, D7 za 3 minuty
Praha cca 20 minut autem, 5 minut Kladno
Kompletní občanská vybavenost v místě

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406299 |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7450960 |
| Poloha objektu: | Řadový |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Jiří Švec**
Tel:
**+420 605 810 888,**
Email:
**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services Czech s.r.o.**
Tel:
**734525525**
Adresa:
**Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1**
Web:

| | |
|---|---|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 131 m2 |
| Plocha pozemku: | 220 m2 |
| Zařízení bytu: | Plně zařízený |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sítě: | Elektřina, Plyn |
| Plyn: | Zaveden |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední plynové |
| Terasa: | 18m2 |
| Plocha zahrady: | 160 m2 |
| Zastavěná plocha: | 63 m2 |