

K prodeji, Dům , 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4083844 Datum vydání: 24.01.2024

Cena za nemovitost:

7 499 999 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme Vám prodej dvoupodlažní novostavby rodinného domu, dispozičně řešené jako 4+kk o užitné ploše 132 m². Jedná se o rozestavěnou novostavbu, umístěnou na pozemku o celkové ploše 1053 m², zastavěná plocha činí 91 m², zahrada má rozlohu 962 m² a ze dvou stran hraničí s lesem. Novostavba se nachází v lokalitě města Mnichovice, v její okrajové části zvané Božkov. Dnes se díky dynamicky rozvíjející výstavbě nových rodinných domů, stává Božkov trvale obývanou součástí Mnichovic.

Výstavba domu začala v r. 2019, po dvou letech byla pozastavena a v současní době majitelem následně již neobnovena. Na nemovitosti je zapotřebí ještě dokončit zateplení fasády, vstupné schodiště domu, terasu v zadní části domu a zahradu. Ve vnitřních prostorech čeká na nového majitele dokončení podlah, materiál na dokončení kromě konečné podlahové krytiny, je již zakoupen (kročejový polystyrén, minerální vata Isover a sádrovláknité desky Fermacell). Vodovodní rozvody jsou již v celém domě udělány, je zapotřebí dokončit rozvody elektřiny včetně instalace zásuvek a vypínačů, montáž dveří a zárubní, montáž sádkartonu na stropě v přízemí, nebo topení, u kterého měl v plánu stávající majitel kombinovat elektrokotel, nebo tepelné čerpadlo s krbovými kamny, eventuálně krbem s teplovzdušnou vložkou. V přízemí bylo plánováno realizovat podlahové topení a ve druhém podlaží, byla plánována instalace radiátorů. Dokončení ještě čeká vnitřní betonové schodiště domu, na které se musí položit finální krytina.

Vstupem do domu se ocitnete v předsíní (6,17 m²), hned po levé straně se nachází chodba (3,33 m²), z které je následně vstup do obývacího pokoje (35 m²) s kuchyní (8,9 m²), komorou (3,2 m²) a pracovním koutem (3,9 m²). Z chodby je ještě po levé straně vstup do koupelny (5 m²), oproti koupelně se nachází schodiště do druhého podlaží, pod kterým je menší technická místnost (2,3 m²). Z obývacího pokoje byl plánován vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady. Celková podlahová plocha přízemí činí 70,8 m².

Po schodech do druhého podlaží se ocitnete v chodbě (9,6 m²), z které je vstup do všech místností podlaží. Hned po levé straně je umístěn první pokoj (12,6 m²), vedle se nachází druhý pokoj (12,6 m²), oproti pokojům je umístěna ložnice (15,6 m²) se šatnou (4,1 m²) a francouzským oknem s výhledem do zahrady. Mezi ložnicí a pokoji je vstup do koupelny (6,8 m²). Celková podlahová plocha druhého podlaží činí 61,4 m².

Dům je v zadní části podsklepen, vstup do malého sklípku je ze zahrady. Novostavba má vodu zabezpečenou z vlastní studny a v rezervě je ještě záložní studna. Odpadní voda domu je svedena do jímky, do novostavby je ještě zapotřebí obnovit hlavní přípojku z distribuční soustavy, kterou zabezpečuje distributor elektřiny. V případě, že máte zájem o koupi novostavby, kterou si můžete dokončit dle vlastních představ a možnosti, v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dostupností do Prahy, tak Vám koupi této nemovitosti vřele doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

774 427 722, 774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Inzerát aktualizován:	24.01.2024
Inzerát vydán:	28.09.2022
ID zakázky v RK:	6130740
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	132 m2
Plocha pozemku:	1053 m2
Parkování:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Zdroj teplé vody:	Jiný
Vytápění:	Není
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	132 m2
Plocha zahrady:	962 m2
Zastavěná plocha:	91 m2