

K prodeji, Dům , 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357713 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

Pokud hledáte klidnou oázu pro únik před ruchem velkoměsta, a přitom chcete zůstat nedaleko centra, zamilujete si tento cihlový rodinný dům.

Najdete ho v části Prahy – Lahovicích – na pozemku o velikosti 587 m² s krásnou udržovanou zahradou. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Díky svému řešení je vhodný nejen pro klasické rodinné bydlení, ale i jako dvougenerační dům. Prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014, a následně v roce 2022 dostal novou fasádu, zateplení a elektrické topení.

Dispozice domu je 4+1. V každém podlaží se nachází samostatná koupelna s toaletou. V přízemí je k dispozici kuchyň, ve 2. podlaží je pak připravena možnost vybudování druhé kuchyňské linky, což umožňuje pohodlně oddělit bydlení pro dvě generace. Dostatek úložného místa zajišťuje podkrovní prostor, sklep i prostorná dílna. Parkovat lze na dvoře nebo před domem.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Dům je zateplený.

Za domem se rozkládá zahrada o velikosti 339 m², která nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek i volnočasové aktivity. Najdete zde pergolu pro letní posezení a grilování, bazén pro osvěžení v horkých dnech i vlastní studnu, která se postará o zavlažování celé zahrady.

Dům se nachází v příjemné lokalitě, v blízkosti přírody a přitom s centrem města na dosah. Spojuje výhody městského komfortu a rodinného bydlení v zeleni.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4357713
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	7249720
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	134 m ²
Plocha pozemku:	587 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektrina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha sklepa:	51 m ²
Plocha zahrady:	339 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz