

K prodeji, Dům , 136 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422193 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

3 998 000 Kč

Lokalita:

Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ?
Nabízíme rodinný dům v obci Rudník, část Terežín, na úpatí
Krkonoš, situovaný na pozemku o celkové výměře 793 m2.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a v současnosti má
dispozici 3+1. Po rekonstrukci je možné jeho uspořádání upravit na
3+kk, případně až na 5+1 – podle vašich potřeb a požadavků.

Dispozice domu:

1. PP:

sklep o výměře 6 m2

1. NP:

vstupní chodba

koupelna s WC

kuchyně s jídelnou

obývací pokoj

2. NP:

dva samostatné pokoje / ložnice

jeden z pokojů má vlastní terasu o výměře 4 m2

dvě samostatné půdy navazující na ložnici o podlahové ploše 16
m2, které umožňují další úpravy tohoto podlaží

K domu náleží mírně svažité zahrada s několika ovocnými stromy
a zahradním domkem / dílnou. Pozemek nabízí dostatek prostoru
pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Nemovitost je
vhodná pro ty, kteří hledají možnost vytvořit si vlastní bydlení podle
svých představ a zároveň ocení klidnou lokalitu na úpatí Krkonoš.

PENB je ve zpracování, proto uvádíme energetickou třídu G.

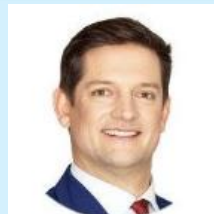
V případě potřeby jsme schopni zajistit financování. Pokud bychom
financování nebyli schopni zajistit, rezervační poplatek vracíme a
nic tak neriskujete.

V případě zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4422193
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	7513230
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	136 m2
Plocha pozemku:	793 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Sítě:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	4m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	696 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²