

K prodeji, Dům , 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363633 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, patrový, celopodsklepený, rodinný dům s garáží v obci Hrabětice, okr. Znojmo, který se nachází na klidném místě, v boční ulici.

Zastavěná plocha domu činí 70 m2, užitná 140 m2, plocha sklepa 70 m2, plocha zahrady s jižní orientací činí 955 m2.

Celková plocha všech pozemků je 1045 m2.

Dispoziční řešení domu:

Sklep, který je přístupný jak z domu, tak ze zahrady, tvoří 3 místnosti, jejichž celková plocha je 70 m2.

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 40 m2 s vstupem na terasu a zahradu, WC, zádveří a koupelna cca 10 m2.

Druhé patro tvoří prostorná ložnice cca 20 m2 s balkonem do ulice, dětský pokoj 18 m2, pokoj 2 cca 10 m2 a stejně velká koupelna.

Dům je ve dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou okamžitou nutnou rekonstrukci, která by bránila v bydlení. Nabízí pohodlné bydlení i pro větší rodinu, která hledá klidné bydlení v krásné a přátelské oblasti a dostatek prostoru a soukromí.

Obec Hrabětice se nachází téměř u hranic s Rakouskem, do oblíbeného Laa a.d. Thaya je to jen 9 km.

Díky dobré dostupnosti veřejné dopravy je možné se snadno dostat do centra Hrušovan nad Jevišovkou, Mikulov je vzdálen 26 km, Znojmo 32 km.

Nedaleko domu se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody a restaurace.

Více informací samozřejmě u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century
21.cz
4fin Reality Better
together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4363633
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	7271640
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	1045 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m2
Podlahová plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	955 m2
Zastavěná plocha:	70 m2