

**K prodeji, D m , 140 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4383898 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 899 000 K**

Lokalita:

Vyjíme nový rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v podhůří Krkonoš – Dolní Láňov

Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí, přiroda a komfort moderního bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Láňov, který splní očekávání i náročnějších klientů.

Dům se nachází na pečlivě udržovaném pozemku poskytujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Atmosféru dokresluje krásně upravená zahrada s okrasnými keřy, vyhledávaný bazén a venkovní kuchyně s posezením – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli. Případně je tu také možnost zakoupení vedlejší nemovitosti (více informací na vyžádání).

Moderní a promyšlené bydlení bez kompromisů

Dům nabízí světlý, moderně řešený interiér s dřevem a zároveň na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 5+kk zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – srdce celého domu
- Tři samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- Dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta)
- Terasu s výhledem na zahradu a bazén
- Druhou terasu s výhledem na jezero
- Vytápění elektrickým kotlem v kombinaci s krbem (příprava na tepelné čerpadlo)
- Kryté parkování a další venkovní parkovací plochu

Benefity, které rozhodují

- Vyhledávaný bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka
- Venkovní kuchyně s grilem a posezením
- Udržovaná zahrada s relaxační zónou
- Dostatek parkovacího místa

Lokalita, kterou si zamilujete

Dolní Láňov nabízí klidné bydlení v podhůří Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí nebo Hostinného, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení atd.

Milovníci přírody a sportu zde ocení celoroční využití – v létě cyklostezky, turistiku a koupání, v zimě lyžařská střediska a běžecké tratě.

Ideální pro

- ? Rodinné bydlení
- ? Klidný život na venkově s maximálním komfortem
- ? Investici v atraktivní lokalitě Podkrkonoší

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost ke koupi domu, který nabízí nejen prostor a komfort, ale i atmosféru skutečného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Karásek**

Tel:

**420733610910,**

Email:

**lubor.karasek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383898
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	7342160
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	826 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	97 m <sup>2</sup>