

## K prodeji, D m , 140 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4386399 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný, patrový, celopodsklepený, rodinný d m s garáží v obci Hrab tice, okr. Znojmo, který se nachází na klidném místě, v bo ní ulici.

Zastav ná plocha domu íní 70 m<sup>2</sup>, užitná 140 m<sup>2</sup>, plocha sklepa 70 m<sup>2</sup>, plocha zahrady s jižní orientací íní 955 m<sup>2</sup>.

Celková plocha všech pozemk je 1045 m<sup>2</sup>.

Dispozi ní ešení domu:

Sklep, který je p ístupný jak z domu, tak ze zahrady, tvo í 3 místnosti, jejichž celková plocha je 70 m<sup>2</sup>.

V prvním pat e se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem cca 40 m<sup>2</sup> s vstupem na terasu a zahradu, WC, zádve í a koupelna cca 10 m<sup>2</sup>.

Druhé patro tvo í prostorná ložnice cca 20 m<sup>2</sup> s balkonem do ulice, d tský pokoj 18 m<sup>2</sup>, pokoj 2 cca 10 m<sup>2</sup> a stejn velká koupelna.

D m je ve dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou okamžitou nutnou rekonstrukci, která by bránila v bydlení. Nabízí pohodlné bydlení i pro v tší rodinu, která hledá klidné bydlení v krásné a p átelské oblasti a dostatek prostoru a soukromí.

Obec Hrab tice se nachází tém u hranic s Rakouskem, do oblíbeného Laa a.d. Thaya je to jen 9 km.

Díky dobré dostupnosti ve ejné dopravě je možné se snadno dostat do centra Hrušovan nad Jevišovkou, Mikulov je vzdálen 26 km, Znojmo 32 km.

Nedaleko domu se nachází veškerá ob ánská vybavenost, školy, obchody a restaurace.

Více informací samoz ejm u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4386399
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7349510
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1045 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	955 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Vágner**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**