

K prodeji, D m , 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4407452 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

4 789 000 K

Lokalita:

Hledáte ke koupi nemovitost na okraji Krkonoš? Nemovitost, která m že být vaším novým domovem nebo chalupou? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+1 o velikosti 140 m² s celkovým pozemkem 1529 m² v obci Víchovska Lhota je právě pro Vás.

Jedná se o stavbu staršího rodinného domu. Na dom bylo v roce 1998 provedeno zateplení tl. 8 cm polystyrén a nová fasáda. Dále byla v roce 2017 provedena oprava stěchy, střešní krytiny a souvisejících klempířských prací. Na vše máme k dispozici doklady s provedenými pracemi a materiály. Ostatní části domu jsou v převážně dobrém vodním stavu a umožňují k rekonstrukci. Nový majitel tak může zrekonstruovat nemovitost dle svých předstáv, požadavků a finančních možností. Nemovitost může sloužit jako domov nebo jako chalupa v Krkonoších.

Dispozice domu:

Plošné území: vstupní chodba, kuchyně, ložnice, 2 pokoje, WC, schodiště do suterénu i podkroví.

Podkroví: chodba, 2 pokoje a prostorná terasa s možností další vestavby pokojů.

Suterén: technická místnost se sprchovým koutem a kotlem na tuhá paliva, dřevník a malý sklad.

Připojení: voda z vlastní studny, septik, elektřina 220/380V, vytápění na tuhá paliva a bojler na ohřev teplé vody.

Na pozemku vedle domu stojí i malé vedlejší zděné stavby jako dílna a sklad. Pozemek není oploten. Pozemkem prochází nezpevněná obecní komunikace. Minimálně využívána (pro řízení jedné chalupy).

Obec Víchovska Lhota leží v Západních Krkonoších a zimní střediska Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Vysoké nad Jizerou nebo Horní Míseky jsou vzdáleny do několika km. Ideální místo pro zimní nebo letní turistiku nebo aktivní odpočinek.

Těšíme se na váš zájem a věříme, že si dříve najde nového majitele. Tento dom Vám velice doporučuji a rád Vás pozvám na prohlídku nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016,734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4407452
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7455560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	1529 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	1475 m ²
Zastavěná plocha:	54 m ²