

K prodeji, Dům , 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417852 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Písek

Hledáte rodinný dům, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem? V klidné části Mirotic, v ulici Zářečí, nabízíme patrový rodinný dům o dispozici 5+1, určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům nabízí prostor pro vytvoření rodinného či vícegeneračního bydlení, zároveň je díky své velikosti a uspořádání vhodný i k přestavbě na několik samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. V patře jsou tři další ložnice, chodba, toaleta a vstup na půdu, která nabízí další skladovací nebo budoucí užitný prostor.

Na obytnou část navazují prostory zahrnující technickou místnost s kotlem na tuhá paliva a hospodářské či skladovací zázemí vhodné jako dílna, sklad nebo prostor pro nářadí.

K domu náleží zahrada s možností přímého vjezdu automobilem. Na pozemku se nachází garáž o ploše 14 m², přistavěná přímo k domu.

Za největší přednost nemovitosti považuji její investiční potenciál. Po kompletní rekonstrukci lze objekt rozdělit na několik bytových jednotek. Pro vážné zájemce mám připravený orientační rozpočet rekonstrukce, návrh možného rozdělení domu a přehled potenciálních výnosů z pronájmu včetně aktuální výše nájemného v okolí.

Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám lze energeticky úsporná opatření financovat bezúročným úvěrem. V případě zájmu jsme schopni zajistit také kompletní realizaci přestavby včetně založení společenství vlastníků jednotek.

Mirotice nabízejí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, službami i zdravotní péčí. Výhodou je dobré napojení na dálnici D4, dostupnost Písku, Strakonice a Prahy i autobusové spojení do okolních měst.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční projekt. Ráda vám poskytnu další informace a osobně vás provedu při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Natálie Netopilová

Tel:

+420 774 119 114,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4417852
Inzerát vydán:	23.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7504700
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	141 m2
Plocha pozemku:	291 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Balkón:	4m2
Podlahová plocha:	177 m2
Plocha zahrady:	120 m2
Zastavěná plocha:	171 m2