

K prodeji, Dům , 143 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373553 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Hledáte prostorný rodinný dům? Příjemné soukromí s velkým pozemkem? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+kk o velikosti 143 m² s celkovým pozemkem 3157 m² v obci Slatina nad Úpou je právě pro Vás.

Jedná se o zděný rodinný dům. Dokončení rozsáhlé rekonstrukce a kolaudace bylo provedeno v roce 2017 (2016). Při této rekonstrukci byly zachovány téměř jen obvodové stěny a nosné příčky. Ostatní je nové nebo dozděné. Lze tedy uvádět, že se jedná o dům po rozsáhlé rekonstrukci. Dům je ve velmi dobrém stavu běžného opotřebení. Je zde zachovalá kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů a dále v některých pokojích i vestavěné skříně. Převážně se jedná o nezařízené místnosti. Je tedy možné si interiér doladit celkově dle Vašich představ a požadavků. Výhodou jsou i vedlejší místnosti jako šatny/komory pro úložný prostor v podkroví. V celém domě jsou dřevěná eurookna s dvojskly, podlahy vinylové a dlažba. Dále podlahové vytápění a v ložnici a chodbách je navíc i radiátor. Dům je zateplen 12 cm polystyrenem.

Přípojky: vodovod obecní, nepoužívaná studna, odpad do ČOV, elektřina 220/380V, tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev teplé vody. Technická místnost je v suterénu.

Dispozice:

Přízemí: vstupní veranda, zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyní, špajz, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dále přechodně zadělané schodiště do suterénu.

Podkroví: schodiště, chodba, 2 pokoje se šatnami, pokoj, koupelna s WC.

Velkou výhodou může být i prostorný suterén o velikosti cca 75 m². Součástí rodinného domu je prostorný suterén v započaté rekonstrukci s možností vybudování prostorů pro podnikání či jiné aktivity. V prostorách je zavedeno vytápění (radiátory), rozvody vody, odpadů a také elektroinstalace. Prostory jsou naprosto suché.

Poloha pozemku a rodinného domu je v horní části obce až dá se říci s dominantním umístěním. Jsou odtud krásné výhledy do obce i okolí. Pozemek je rovinatý jen místy mírně svažité či kaskádovitý. Nabízí jak soukromí, tak široké využití pro realizaci okrasné zahrady či malého sportovního vyžití. Na pozemku je nová dřevěná pergola s betonovými základy. Celkově je pozemek oplocený a vjezdová brána je připravena k realizaci. Je zde i přívod el. energie.

Obec Slatina nad Úpou nabízí základní občanskou vybavenost. Vše ostatní najdete v nejbližších městech.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele. Tento dům Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016, 734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

prohlídce nemovitosti. Budu se těšit na prohlídky.
S pozdravem Milan Polívka.
Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace
realitních kanceláří České republiky.

ID inzerátu ESO:	4373553
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7313390
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	143 m2
Plocha pozemku:	3157 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha zahrady:	2925 m2
Zastavěná plocha:	232 m2