

K prodeji, D m , 144 m²

íslo inzerátu (ID): 4399030 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:

Představujeme atraktivní dům s terasou a zahradou, který se nachází v klidné lokalitě Hrdošov – Frymburk, jen 300 metrů od břehu Lipenské pehrady.

Dvoupodlažní objekt o dispozici 4+kk nabízí útulné zázemí pro rodinnou rekreaci, ale také zajímavý potenciál pro budoucí pronájem. V přízemí vás přivítá prostorné zádveř, technická místnost a dvě koupelny. Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou podsklepenou terasu a zahradu s výhledem do klidné zeleně a přehledem na vodu. Podkroví disponuje balkonem a termálními lažnicemi s dostatkem prostoru pro rodinu i hosty.

Dům je po rekonstrukci a ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V ceně je veškerý nábytek, vybavení a elektrospotřebiče, včetně nové kuchyně. Výhodou jsou velkoformátové obklady, dlažby a zabezpečovací systém Jablotron. Atmosféru vyzdvihuje dřevěný trámový strop a krb, který navodí příjemnou pohodu i v chladnějších měsících. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno dálkově ovladatelným elektrokotlem a otopnými tělesy. Odpad je sveden do kanalizace, voda čerpána z vlastního vrtu. Zahradu nabízí velký potenciál a může se stát ideálním prostorem pro rodinné posezení i hry s dětmi, přičemž velkým benefitem je docházková vzdálenost k pláži. Je zde i soukromá marina, kde můžete mít vlastní loď. Parkování je řešeno přímo na vlastním pozemku na zpevněné ploše.

Lipno je vyhledávaná lokalita s celoroční nabídkou aktivit. Jaro a podzim jsou ideální pro turistiku, cyklistiku i výlety po okolní přírodě. Léto patří vodním sportům jako plavání, jachtingu, surfování, kytování nebo rybaření. Zima přináší možnost lyžování v blízkém skiareálu Lipno s téměř 12 km sjezdovek, snowboardovým parkem, dřevěným hřištěm a běžčeckými tratěmi.

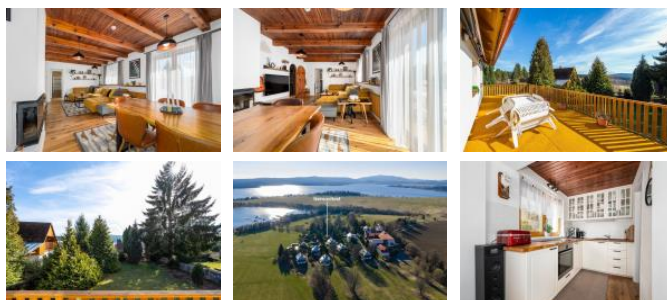
Nemovitost v Hrdošově představuje nejen soukromé útočiště v krásné přírodě u vody, ale i atraktivní investici s možností pravidelného výnosu a dlouhodobého zhodnocení. V rámci našeho exkluzivního servisu nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu v době vaší nepřítomnosti.

Výhody této nabídky:

- Dům s jižní orientací kousek od pláže
- Prostorná terasa se zahradou
- Kompletní moderní vybavení
- Klidná, soukromá lokalita s celoroční nabídkou aktivit
- Možnost kotviště pro Vaši loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě a domluvte si nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO: 4399030
Inzerát aktualizován: 25.06.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7423210
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	562 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vlastní studna
Balkón:	4m ²
Terasa:	35m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²