K prodeji, Dům , 145 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401234** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi úsporný rodinný dům 5+kk v energetické třídě B v obci Březany II ve Středočeském kraji. Tato kvalitní dřevostavba od renomované firmy HK Dřevstav byla zkolaudována v roce 2011 a nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, elektrická varná deska, horkovzdušná trouba). Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu orientovanou na jihozápad, která je ideální pro relaxaci a slunné večery. Atmosféru doplňují krbová kamna, která v zimě zajistí tepelnou pohodu i úsporu nákladů. Dále zde najdete ložnici (lze využít i jako pracovnu), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, zádveří, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm.

V podkroví se nacházejí tři světlé ložnice, druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou a samostatná komora. Bonusovým prostorem je vstup na půdu, která slouží jako další velkorysý úložný prostor.

Technické detaily, které oceníte:

- Vnitřní užitný prostor: 123 m2 obytné plochy.

- Venkovní užitný prostor: Vydlážděná plocha o rozloze 80 m2, která obklopuje dům a tvoří velkorysou terasu s jihozápadní orientací.

- Konstrukce: Difúzně uzavřená dřevostavba HK Dřevstav – prověřená kvalita s dlouhou životností.

- Elektrické podlahové vytápění v celém domě + krbová kamna.

- Okna (plastová dvojskla) jsou osazena elektrickými roletami pro maximální soukromí a termoregulaci.

- Zahrada: Udržovaná zahrada o velikosti 500 m2 poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti či zahradničení. Celková plocha pozemku je 663 m2.

- Parkování: Samostatně stojící garáž (30 m2) s automatickými vraty a půdními úložnými prostory, před kterou je prostor pro parkování dalších dvou vozů.

Obec Březany II kombinuje klid venkova s rychlým napojením na Prahu a okolní města. Ideální místo pro ty, kteří chtějí po práci utéct z ruchu velkoměsta, ale mít ho stále na dosah. Je zde v plánu výstavba velkého záchytného parkoviště přímo u vlakového nádraží. Po jeho dokončení v roce 2027 získáte mimořádně










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský
Tel:
+420 778 532 659,
Email:
martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

pohodlné spojení – stačí zaparkovat auto u vlaku a za pouhých 30 minut jste pohodlně v centru Prahy na Masarykově nádraží, zcela bez starostí s provozem či parkováním v hlavním městě.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Důležité info k nastěhování:
Uvolnění domu je plánováno přibližně za 1 rok (majitel realizuje výstavbu nového bydlení). Termín je však předmětem vzájemné dohody a není striktní podmínkou prodeje – vše záleží na individuální domluvě se zájemcem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.

ID inzerátu ESO:	4401234
Inzerát vydán:	29.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	7432900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	663 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha zahrady:	519 m2
Zastavěná plocha:	144 m2