

**K prodeji, D m , 145 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4401234 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi úsporný rodinný dům 5+kk v energetické třídě B v obci Běžany II ve Středočeském kraji. Tato kvalitní dřevostavba od renomované firmy HK Dřevstav byla zkolaudována v roce 2011 a nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou plochy je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, myčka, elektrická varná deska, horkovzdušná trouba). Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na terasu orientovanou na jihozápad, která je ideální pro relaxaci a slunné večery. Atmosféru doplňují krbová kamna, která v zimě zajistí tepelnou pohodu i úsporu nákladů. Dále zde najdete ložnici (lze využít i jako pracovnu), koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, zádvež, technickou místnost a praktický úložný prostor pod schodištěm.

V podkroví se nacházejí tři samostatné ložnice, druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou a samostatná komora. Bonusovým prostorem je vstup na plot, která slouží jako další velkorysý úložný prostor.

Technické detaily, které oceníte:

Vnitřní užitný prostor: 123 m<sup>2</sup> obytné plochy.

Venkovní užitný prostor: Vydělaná plocha o rozloze 80 m<sup>2</sup>, která obklopuje dům a tvoří velkorysou terasu s jihozápadní orientací.

Konstrukce: Difúzně uzavřená dřevostavba HK Dřevstav – prověřená kvalita s dlouhou životností.

Elektrické podlahové vytápění v celém domě + krbová kamna.

Okna (plastová dvojskla) jsou osazena elektrickými roletami pro maximální soukromí a termoregulaci.

Zahrada: Udržovaná zahrada o velikosti 500 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro děti i zahradnění. Celková plocha pozemku je 663 m<sup>2</sup>.

Parkování: Samostatně stojící garáž (30 m<sup>2</sup>) s automatickými vraty a podzemními úložnými prostory, před kterou je prostor pro parkování dalších dvou vozů.

Obec Běžany II kombinuje klid venkova s rychlým napojením na Prahu a okolní města. Ideální místo pro ty, kteří chtějí po práci utéct z ruchu velkoměsta, ale mít ho stále na dosah.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Světinský**

Tel:

**+420 778 532 659,**

Email:

**martin.svetinsky@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Dležité info k nast hování:

Uvoln ní domu je plánováno p ibližn za 1 rok (majitel realizuje výstavbu nového bydlení). Termín je však p edm tem vzájemné dohody a není striktní podmínkou prodeje – vše záleží na individuální domluvě se zájemcem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného maklé e.

ID inzerátu ESO:	4401234
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7432900
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	663 m2
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední elektrické
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha zahrady:	519 m2
Zastav ná plocha:	144 m2